Sea Fort Club | Студія з видом на море в Святому Власі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

59 000 € / 2 990 096 грн

Лот №

11139

Площа, м²

50.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

4

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
200.00 м
Відстань до аеропорту, км
45.00

Студія площею 50 м² розташована на другому поверсі комплексу Sea Fort Club — на першій лінії моря в районі між Сонячним берегом та Святим Власом. З вікон відкривається прямий вид на море, що для цього формату апартаментів і такого розташування зустрічається нечасто: пляж знаходиться буквально за пару сотень метрів від будівлі.

Метраж у 50 м² перевищує стандартну студію — простору достатньо для повноцінного зонування спальної та гостьової зони без відчуття тісноти, що робить планування зручним як для пари, так і для короткого проживання з дитиною. Другий поверх забезпечує швидкий доступ до виходу і водночас достатню висоту для комфортного виду на море, не впираючись у крони дерев чи сусідні будівлі.

Такса підтримки становить 15 євро за квадратний метр на рік — сума, виправдана обсягом інфраструктури, яку обслуговує комплекс: сюди входить утримання басейнів, охорони, зелених зон та рекреаційних об'єктів на величезній території Fort Knox Grand Resort, частиною якого є Sea Fort Club.

Sea Fort Club вирізняється на тлі інших комплексів узбережжя масштабом інфраструктури: на території працює 17 басейнів для дорослих і дітей, включно з басейном зі штучними хвилями та водними гірками, доступними безкоштовно для власників і гостей. Є тенісні корти, футбольне поле, міні-гольф, тренажерний зал та вуличні тренажери — спортивна база розрахована на активний відпочинок без виїзду за межі комплексу.

Окрім спорту, на території працює спа-центр з хамамом і масажним кабінетом, два ресторани болгарської та європейської кухні, кілька продуктових

магазинів, медичний центр і пункт обміну валют — вся інфраструктура курортного селища зосереджена в одному охоронюваному периметрі з цілодобовою охороною та парковкою.

Розташування комплексу на головній дорозі, що з'єднує Сонячний берег і Святий Влас, дає доступ одразу до двох курортних зон: до центру Сонячного берега — близько 10 хвилин на машині, до Святого Власа — близько 3 км. При цьому перша лінія та пляж у пішій доступності позбавляють необхідності кудись їхати заради моря.

Студія з видом на море в комплексі з 17 басейнами та повною курортною інфраструктурою — пропозиція, яка однаково добре працює і для особистого відпочинку, і для здачі в оренду: попит на першу лінію з видом на море стабільно високий у сезон, а масштаб розваг на території підвищує привабливість об'єкта для туристів, не готових обмежуватися лише пляжем.

Ціна: 59 000 €

Зв'яжіться з нами, щоб організувати перегляд цієї студії в Sea Fort Club та обговорити умови угоди.

Адреса
Робинзон, 8256, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Доглянута територія
Електрика