Elitonia Gardens 1 | Квартира біля моря в Болгарії, Равда



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Равда

85 000 € / 4 307 766 грн

Лот №

11154

Площа, м²

51.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
200.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Продається **квартира площею 51 м² на 4 поверсі комплексу Elitonia Gardens 1 у Равді**. Компактна площа підійде тим, хто шукає власне житло на узбережжі без переплати за надлишковий метраж. **Ціна квартири — 85 000 євро.**

Квартира може стати зручною базою для літнього відпочинку біля моря або постійного проживання в Равді. Такий формат також цікавий покупцеві, який розглядає нерухомість як інвестицію з можливістю подальшої оренди.

Переваги

Однією з переваг пропозиції є поєднання готової квартири та розвиненої території комплексу. Власнику не доводиться обмежуватися лише площею самого житла: частину повсякденного відпочинку можна організувати безпосередньо на території Elitonia Gardens 1.

Розташування на **4 поверсі** робить квартиру цікавим варіантом для покупців, які віддають перевагу житловим приміщенням вище перших рівнів. Доступ до квартири забезпечується ліфтом.

Elitonia Gardens 1

Elitonia Gardens 1 — закритий житловий комплекс у Равді з упорядкованою територією, орієнтований на комфортний відпочинок і проживання. На території передбачені **два басейни, зони відпочинку, дитячий майданчик, зелені насадження та паркування**. У комплексі також працюють ліфти.

Власна інфраструктура особливо зручна влітку: басейн і зони відпочинку знаходяться поруч із житлом, тому для повсякденного відпочинку не потрібно щоразу залишати територію комплексу.

Розташування

Elitonia Gardens 1 розташований у **Равді, недалеко від морського узбережжя — кілька хвилин пішки**. На самому курорті доступні магазини, ресторани, кафе та інші необхідні об'єкти.

Равда знаходиться поруч із **Несебром**, тому власники квартири отримують можливість користуватися інфраструктурою одразу двох популярних прибережних районів. Водночас сама Равда вирізняється спокійнішим ритмом і підійде тим, хто віддає перевагу відпочинку подалі від найбільш жвавих курортних зон.

Для проживання та оренди

Квартира підходить для **особистого використання, літнього відпочинку та сезонної оренди**. Наявність басейнів і курортне розташування підвищують привабливість комплексу для відпочивальників, а близькість моря робить такий формат нерухомості затребуваним у туристичний сезон.

Для власного проживання Равда цікава поєднанням морської інфраструктури та спокійнішого середовища. Тому квартиру можна розглядати не лише як сезонне житло, а й як нерухомість для тривалішого проживання.

Зв'яжіться з нами для організації перегляду та придбання квартири.

Адреса
8238 Несебыр, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн

Паркування
Доглянута територія
Електрика