Sweet Homes 1 | Трикімнатна квартира з видом на місто в Сонячному березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

129 000 € / 6 537 668 грн

Лот №

11158

Площа, м²

94.00

Кімнат

3

Ванних

1

Поверх

7

Кількість поверхів

7

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Простора **трикімнатна квартира площею 94 м²** розташована на верхньому, сьомому поверсі престижного комплексу **Sweet Homes 1** — найвищому рівні будівлі з відкритим видом на курортну забудову та без сусідів зверху.

Характеристики квартири

Локація: Сонячний берег, Болгарія
Комплекс: Sweet Homes 1
Тип: трикімнатна квартира
Площа: 94 м²
Поверх: 7 із 7 (верхній)
Вид: на місто
Такса підтримки: 16 €/м² на рік
Ціна: 129 000 €

Планування з **двома спальнями** розраховане на сім'ю або здачу кільком гостям одночасно: окремі кімнати забезпечують особистий простір кожному, а верхній поверх виключає шум зверху та забезпечує краще природне освітлення приміщень протягом усього дня. **Квартира мебльована та оснащена технікою.**

Про комплекс Sweet Homes 1

Будівля введена в експлуатацію у **2013 році**, статус **Акт 16 підтверджений** — квартира юридично повністю готова до угоди. Комплекс складається з одного корпусу на **94 апартаменти**: студії, одно- та трикімнатні квартири, що

створює компактну, керовану спільноту без характерної для великих комплексів багатолюдності.

На території працює **відкритий басейн із зоною відпочинку та окремий дитячий басейн**, зелена тераса з шезлонгами на даху, **SPA-центр із парною та джакузі**, обладнаний тренажерний зал і дитячий майданчик. Територія цілодобово охороняється та перебуває під відеоспостереженням, передбачені приватна парковка та лобі-бар для гостей.

Такса підтримки 16 євро за квадратний метр на рік покриває обслуговування всієї цієї інфраструктури — басейнів, SPA-зони, охорони та загальних територій, позбавляючи власника від окремих рахунків за утримання будинку.

Розташування та курорт

Sweet Homes 1 розташований у центральній частині Сонячного берега, але в тихому та спокійному кварталі — рідкісне поєднання для цього курорту. До пляжу близько **500–600 метрів**, поруч знаходиться найбільший аквапарк Болгарії, медичний центр і центральна набережна з магазинами, кафе та ресторанами в пішій доступності.

Таке розташування забезпечує доступ до всієї інфраструктури головного курорту чорноморського узбережжя без необхідності користуватися транспортом: **ресторани, розваги та пляжна зона — усе в межах короткої прогулянки.**

Простора квартира на верхньому поверсі статусного комплексу — варіант, однаково привабливий **для власного відпочинку та орендного бізнесу**: дві спальні розширюють коло потенційних орендарів, а розвинена SPA- та рекреаційна інфраструктура є додатковою перевагою під час вибору серед конкуруючих пропозицій курорту.

Зв'яжіться з нами, щоб організувати перегляд цієї квартири в Sweet Homes 1 та обговорити деталі угоди.

Адреса
Стария възел, кв. Чайка 76, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження

Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Рецепція
Спа центр
Доглянута територія
Електрика