Mellia Residence 9 | Двокімнатна квартира з видом на басейн та сад у Равді



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Равда

90 000 € / 4 561 164 грн

Лот №

11160

Площа, м²

55.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

6

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
300.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Двокімнатна квартира площею 55 м² розташована на третьому поверсі шестиповерхового комплексу Mellia Residence 9 у самому центрі курортного селища Равда. З вікон відкривається вид на басейн та доглянутий сад — атмосфера відпочинку починається прямо з порогу квартири.

Площа: 55 м²
Поверх: 3 з 6
Стан: з меблями, ремонт виконаний, готова до заселення
Вид: на басейн та зелену територію комплексу
Ціна: 90 000 €

Планування на дві кімнати підходить як для власного відпочинку удвох чи з дитиною, так і для здачі в оренду сімейним туристам — роздільні зони створюють комфорт без відчуття тісноти. Меблі та завершений ремонт звільняють від додаткових вкладень після покупки: заселитися можна одразу після оформлення угоди.

Такса підтримки становить 8 євро за квадратний метр на рік і покриває обслуговування загальної території комплексу — басейну, саду, охорони та медичної допомоги, доступної мешканцям цілодобово. Mellia Residence 9 зданий в експлуатацію з Актом 16, що означає повну юридичну готовність об'єкта до угоди.

Комплекс побудований за монолітною технологією і розрахований на цілорічне проживання: сучасні кондиціонери, якісне оздоблення під ключ, металеві вхідні та МДФ міжкімнатні двері. На території — відкритий басейн, окрема зона для дітей, ігровий майданчик та великі зелені газони, що створюють відчуття

приватного оазису в центрі курортного селища.

Равда — невеликий та спокійний курорт між Несебром та Ахелоєм, вибір тих, хто цінує близькість до моря без метушні великих туристичних центрів. До пляжу від комплексу всього 150 метрів, поруч кафе, ресторани та вся повсякденна інфраструктура, а до аеропорту Бургаса — близько 20 кілометрів.

Готова до проживання квартира з видом на басейн у центрі курортного селища — пропозиція, яка однаково добре працює для особистого відпочинку та для стабільної здачі в оренду завдяки близькості до моря та низькій щільності забудови району.

Зв'яжіться з нами, щоб організувати перегляд цієї квартири в Mellia Residence 9 та обговорити умови угоди.

Адреса
ул. „Несебър“ 9, 8238 Равда, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика