Emilia Romana Este | Двокімнатна квартира з видом на басейн у Сонячному березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

126 000 €  / 6 385 630 грн

Лот №

11165

Площа, м²

53.00

Кімнат

2

Опалення

Кондиціонер

До моря

700.00 м

Відстань до аеропорту, км

30.00

Двокімнатна квартира площею 53,32 м² розташована на п'ятому поверсі комплексу Emilia Romana Este — одного з найновіших будівель курортного кластера Emilia Romana Resort. З вікон відкривається вид на басейн, а верхні поверхи будівлі традиційно цінуються за тишу та кращу освітленість.

**Площа:** 53,32 м²
**Поверх:** 5
**Вид:** на басейн
**Стан:** повне чистове оздоблення під ключ, готова до облаштування
**Ціна:** 126 000 €

Планування на дві кімнати розраховане на сім'ю чи пару, для якої важливий розподіл зон відпочинку та сну — вітальня та спальня існують окремо одна від одної, що робить проживання комфортним як для відпустки, так і для довгострокової здачі в оренду. Чистове оздоблення виконане з сучасних якісних матеріалів, що звільняє від необхідності робити ремонт після покупки — залишається обрати меблі та техніку за власним смаком.

Emilia Romana Este — п'ятий та один із завершальних проєктів масштабного клубного кластера, що об'єднує цю будівлю з уже діючими комплексами Park, Boutique та Verde на загальній території понад 20 000 м². Власники квартир отримують доступ до інфраструктури одразу кількох будівель: чотири тематичні басейни, багате озеленення, ресторани, парковки для автомобілів та велосипедів, зарядні станції для електромобілів, охоронювана територія, великий спортивний центр, сауна та дитячі ігрові зони. Із західного боку ділянка межує з муніципальним парком площею 7 000 м², який обслуговується забудовником.

Розташування комплексу в екологічно чистій зеленій частині Сонячного берега поєднує тишу заміського парку з міськими зручностями: за п'ять хвилин ходьби — цілорічний супермаркет, аптека, овочева крамниця та салон краси. До піщаного пляжу — близько 10-15 хвилин неспішної прогулянки.

Квартира з видом на басейн у клубному комплексі нового покоління — пропозиція, цікава як для власного відпочинку на болгарському узбережжі, так і для здачі в найм: розвинена спільна інфраструктура кількох будівель та близькість до моря підтримують стійкий інтерес з боку туристів та довгострокових орендарів.

Зв'яжіться з нами, щоб організувати перегляд цієї квартири в Emilia Romana Este та обговорити умови угоди.

Адреса
PP23+WQ, Слънчев Бряг, 8230 Солнечный берег, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика