Fort Noks Orchid | Студія в благоустроєному комплексі на Сонячному березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

70 500 € / 3 572 912 грн

Лот №

11168

Площа, м²

40.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

4

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

900.00 м

Відстань до аеропорту, км

30.00

Уявіть простір, де ранкова кава супроводжується видом на доглянутий ландшафт і тишею, характерною для заміських клубів. Цей апартамент загальною площею 40 м² розташований на другому поверсі одного з найпросторіших комплексів Сонячного берега. Планування включає комфортне зонування на спальну, вітальню та кухонну зони, що ідеально підходить для комфортного відпочинку чи постійного проживання без переплати за квадратуру квартири.

Фінансові умови та ціна

Ми пропонуємо прозору структуру угоди та унікальну можливість розподілу платежів на тривалий термін у розстрочку.

Вартість при повній оплаті: 70 500 євро.

Варіант з розстрочкою: 72 000 євро.

Програма гнучких платежів: перший внесок — від 15% при підписанні договору. Протягом 2 місяців — другий платіж 15%.

Терміни розстрочки: до 3 років (3,5% річних), до 5 років (6,5%) або до 10 років (9,7%).

Додаткові бонуси: при авансі понад 40% — знижка 1%, при авансі понад 50% — знижка 2%.

Такий формат розрахунків робить придбання цієї нерухомості більш гнучким з точки зору бюджету та планування.

Про комплекс та локацію

Комплекс розташований у тихій, благоустроєній частині Сонячного берега, за 900 метрів від піщаних дюн. Це місце для тих, хто цінує простір: парковий ландшафт та відсутність щільної забудови створюють атмосферу приватності.

Інфраструктура: у розпорядженні резидентів басейни з водними гірками, спортивні та дитячі майданчики, охоронюваний паркінг та зони для релаксації.

Сервіс: такса підтримки становить 14 євро/м² на рік, що гарантує ідеальний порядок на території та збереження вашої власності.

Оточення: у пішій доступності знаходяться супермаркети, ресторани та найбільший аквапарк узбережжя. Зручна транспортна розв'язка дозволяє за 10 хвилин дістатися до старовинного Несебра.

Інвестиційна привабливість

У поточних реаліях ціни на ліквідні об'єкти в якісних комплексах демонструють високу стійкість. Враховуючи доступний "поріг входу" та можливість розстрочки, цей апартамент — це грамотна інвестиція, що дозволяє захистити капітал та забезпечити стабільний інтерес з боку орендарів.

Якщо ви плануєте купити квартиру в Болгарії біля моря, яка поєднує в собі тишу, розвинений сервіс та зрозумілу фінансову модель, ця пропозиція заслуговує на вашу увагу.

Зв'яжіться з нами для проведення огляду або онлайн-показу. Ми допоможемо вам придбати якісне житло на найвигідніших умовах!

Адреса
Fort Club Nessebar, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Мінімаркет
Настільний теніс
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Спа центр
Теніс корт
Доглянута територія

Електрика