Студія «Міраж» — Аурелія, Несебр | на 4 поверсі біля моря



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість Несебр

51 000 € / 2 584 660 грн

Лот №

11169

Площа, м²

31.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря
100.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Студія площею **31 м²** розташована на **4 поверсі** комплексу «Міраж» у кварталі Аурелія, Несебр. До моря — близько **100 метрів**, тому квартира підходить тим, хто хоче мати власне житло на узбережжі зі швидким доступом до пляжу та всієї курортної інфраструктури.

Цей варіант особливо цікавий для покупців, які розглядають **нерухомість у Болгарії в доступному ціновому сегменті**, але не хочуть відмовлятися від близькості до моря.

Основні характеристики

- **Локація:** Несебр, квартал Аурелія, Болгарія
- **Тип:** студія
- **Площа: 31 м²**
- **Поверх: 4**
- **Ліфт:** є
- **Басейн:** на території комплексу
- **Відстань до моря:** близько **100 м**
- **Такса підтримки: 300 € на рік**
- **Документи: Акт 16**
- **Ціна: 51 000 €**

Про квартиру

Компактна площа раціонально підходить для курортного формату житла. Студія може використовуватися як **особистий простір для відпочинку біля моря**, місце для сезонного проживання або як квартира для подальшої оренди.

Четвертий поверх і наявність ліфта роблять щоденне користування квартирою комфортним. Завдяки невеликій площі утримання такого житла залишається відносно простим, що особливо важливо при купівлі нерухомості для періодичного проживання.

Головна перевага цього варіанта — його **розташування**. Близько **100 метрів до моря** дозволяють не залежати від автомобіля та проводити більшу частину часу на узбережжі.

Стан, меблі та побутова техніка уточнюються відповідно до актуальної комплектації квартири.

Комплекс «Міраж»

Комплекс розташований у **кварталі Аурелія**, одному з найбільш зручних прибережних районів Несебра, між містом і Равдою.

На території передбачені **відкритий басейн та доглянуті місця загального користування**. У будівлі працює **ліфт**.

Для власника важливим є і помірний розмір щорічних витрат: **такса підтримки становить 300 € на рік**.

Комплекс має **Акт 16**, що підтверджує введення будівлі в експлуатацію.

Аурелія — Несебр

Аурелія розташована безпосередньо біля узбережжя та вирізняється **спокійнішою атмосферою**, ніж центральні туристичні частини Сонячного берега. Водночас поруч є вся необхідна інфраструктура для відпочинку та повсякденного життя.

У пішій доступності розташовані **пляжі, кафе, ресторани, магазини та сезонні сервіси**. Завдяки розташуванню між Несебром і Равдою можна користуватися інфраструктурою обох курортів.

Несебр особливо цінують за поєднання **моря, міського середовища та історичної спадщини**. До Старого міста можна дістатися пішки, автомобілем або громадським транспортом.

Якщо ви розглядаєте **купівлю квартири в Несебрі для відпочинку, проживання або оренди**, зв’яжіться з нами, щоб отримати актуальну інформацію про стан студії, її комплектацію та організувати перегляд.

Адреса
кв., кв. Аурелия, 8230 Несебър, Болгария

Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика