Royal Sun | Студія поруч з Cacao Beach у Сонячному березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

58 990 € / 2 989 590 грн

Лот №

11170

Площа, м²

42.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер
Тераси
1
До моря
400.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Студія площею 42,5 м² розташована на другому поверсі закритого комплексу Royal Sun — за кілька хвилин ходьби від одного з найбільш впізнаваних пляжів узбережжя, Cacao Beach.

Характеристики квартири

Локація: Сонячний берег, Болгарія
Комплекс: Royal Sun
Тип: студія
Площа: 42,5 м²
Поверх: 2
Статус: Акт 16 — повна юридична готовність до угоди
Такса підтримки: 21,8 €/м² на рік
Ціна: 58 990 €

Компактний формат студії зручний як для особистого відпочинку удвох, так і для здачі в оренду туристам, які приїжджають на короткий термін — мінімум зайвого простору при повному наборі необхідних зон. Другий поверх забезпечує швидкий доступ до виходу та достатню висоту для комфортного природного освітлення.

Про комплекс Royal Sun

Royal Sun — один із найбільш впізнаваних та благоустроєних комплексів Сонячного берега, закрита територія з продуманим ландшафтним дизайном та сучасною архітектурою. На території працюють три просторих басейни з окремими зонами для дорослих і дітей, ресторан і лобі-бар, фітнес-зал та спа-центр з процедурами для відновлення. Для дітей організовані ігрові майданчики, а широкі прогулянкові алеї із зеленими насадженнями створюють відчуття курортного парку всередині житлового комплексу.

Територія перебуває під цілодобовою охороною з відеоспостереженням та контролем доступу, передбачена власна парковка для власників апартаментів і гостей. Такса підтримки у 21,8 євро за квадратний метр на рік покриває обслуговування всієї цієї інфраструктури — басейнів, спа-зони, охорони та загальних територій.

Локація та курорт

Комплекс розташований у центральній частині Сонячного берега, у пішій доступності від пляжу Cacao Beach та всієї повсякденної інфраструктури: магазинів, кафе, ресторанів, аптек та зупинок громадського транспорту. Таке розташування дає доступ до головного курорту чорноморського узбережжя без необхідності користуватися машиною — море, розваги та ресторани в межах короткої прогулянки.

Студія в статусному комплексі поруч з одним із найпопулярніших пляжів узбережжя — пропозиція, цікава і для власного відпочинку, і для здачі в оренду: відомість Cacao Beach та насичена інфраструктура Royal Sun традиційно підтримують стійкий попит з боку туристів у високий сезон.

Зв'яжіться з нами, щоб організувати перегляд цієї студії в Royal Sun та обговорити умови угоди.

Адреса
Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Спа центр
Тренувальний зал
Доглянута територія

Електрика