

Sweet Homes 1 | Простора квартира з однією спальнею в Сонячному березі



[Квартири в Болгарії](#), [Вторинна нерухомість](#)

[Сонячний Берег](#)

93 000 € / 4 802 390 грн

Лот №

11172

Площа, м²

63.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

5

Кількість поверхів

7

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

500.00 м

Відстань до аеропорту, км

30.00

Квартира площею 62,9 м² розташована на п'ятому поверсі елітного комплексу Sweet Homes 1 — у центральній частині курорту, але в тихому кварталі, віддаленому від туристичної метушні.

Характеристики квартири

Локація: Сонячний берег, Болгарія

Комплекс: Sweet Homes 1

Тип: квартира з окремою спальнею та вітальнею

Площа: 62,9 м²

Поверх: 5 з 7

Стан: мебльована, готова до заселення

Такса підтримки: 880 € на рік

Ціна: 93 000 €

П'ятий поверх семиповерхової будівлі дає гарний баланс між доступністю (без очікування ліфта на самий верх) та видовими характеристиками — достатня висота для світла та відсутності шуму з вулиці. Планування з роздільними зонами відпочинку та сну підходить для власного проживання чи здачі в оренду сім'ї, для якої важливий особистий простір.

Про комплекс Sweet Homes 1

Sweet Homes 1 зданий в експлуатацію в 2013 році, статус Акт 16 підтверджений — об'єкт юридично готовий до угоди. Закритий комплекс складається з однієї семиповерхової будівлі на 94 апартаменти, що створює компактне співтовариство без характерної для великих будівель багатолюдності.

На території працює відкритий басейн із зоною відпочинку та окремий дитячий басейн, зелена тераса з шезлонгами на даху, спа-центр з парною та джакузі, тренажерний зал та дитячий майданчик. Територія цілодобово охороняється

та перебуває під відеоспостереженням, передбачена приватна парковка та лобі-бар для гостей. Фіксована такса підтримки у 880 євро на рік покриває обслуговування всієї цієї інфраструктури без прив'язки до коливань за площею.

Локація та курорт

Комплекс знаходиться в центральній частині Сонячного берега, при цьому в спокійному кварталі — рідкісне поєднання для цього курорту. До пляжу близько 500-650 метрів, поруч найбільший аквапарк Болгарії, медичний центр та центральна набережна з магазинами, кафе та ресторанами в пішій доступності.

Така локація дає доступ до всієї інфраструктури головного курорту чорноморського узбережжя без необхідності користуватися транспортом: ресторани, розваги та пляжна зона — в межах короткої прогулянки.

Мебльована квартира в статусному комплексі з розвиненою спа- та рекреаційною інфраструктурою — варіант, який однаково добре підходить і для особистого відпочинку, і для стабільної здачі в оренду завдяки центральному розташуванню та близькості до моря.

Зв'яжіться з нами, щоб організувати перегляд цієї квартири в Sweet Homes 1 та обговорити умови угоди.

Адреса

Стария възел, кв. Чайка 76, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телебачення

Відеоспостереження

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Ліфт

Меблі

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Доглянута територія

Електрика