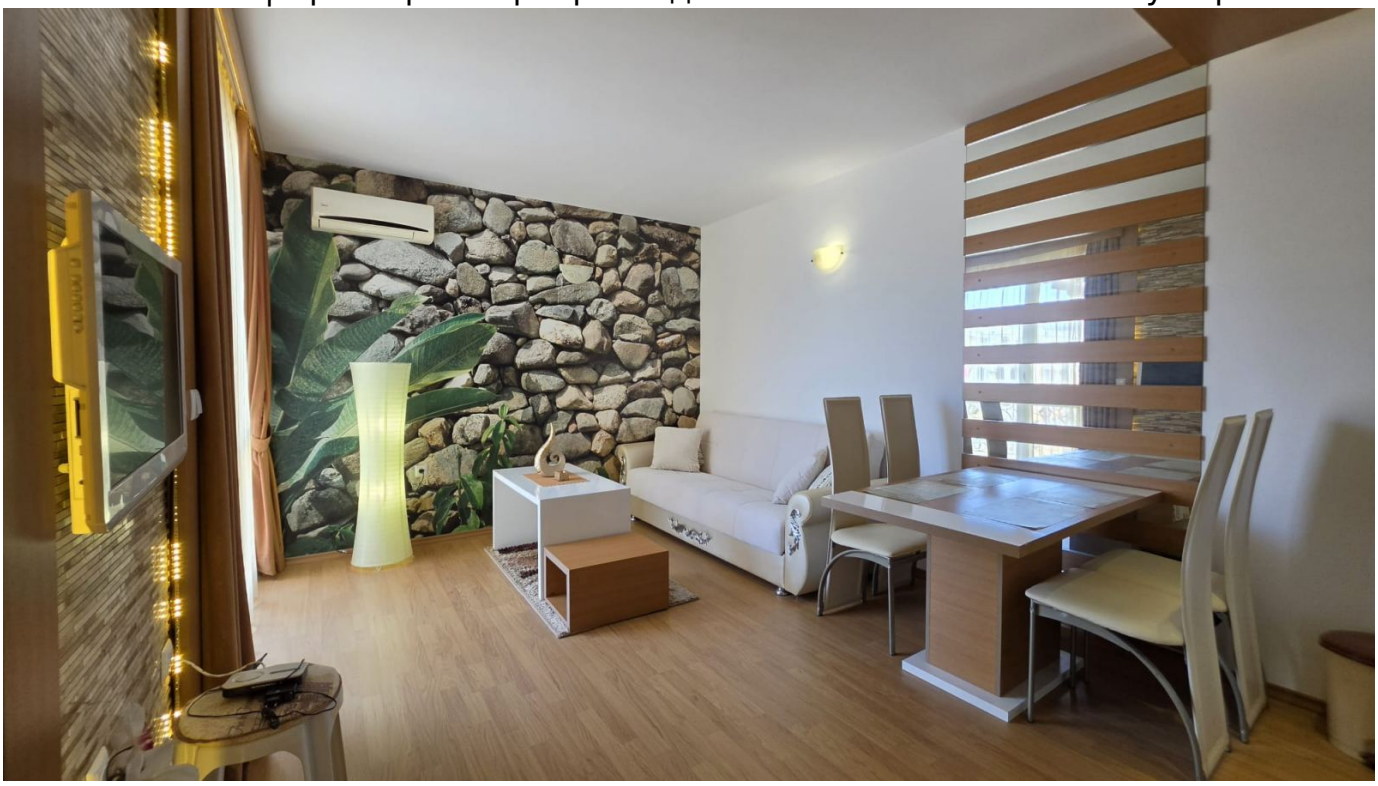
Sweet Homes 1 | Простора квартира з однією спальнею в Сонячному березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

93 000 €  / 4 713 203 грн

Лот №

11172

Площа, м²

63.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

5

Кількість поверхів

7

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Квартира площею 62,9 м² розташована на п'ятому поверсі елітного комплексу Sweet Homes 1 — у центральній частині курорту, але в тихому кварталі, віддаленому від туристичної метушні.

## Характеристики квартири

**Локація:** Сонячний берег, Болгарія
**Комплекс:** Sweet Homes 1
**Тип:** квартира з окремою спальнею та вітальнею
**Площа:** 62,9 м²
**Поверх:** 5 з 7
**Стан:** мебльована, готова до заселення
**Такса підтримки:** 880 € на рік
**Ціна:** 93 000 €

П'ятий поверх семиповерхової будівлі дає гарний баланс між доступністю (без очікування ліфта на самий верх) та видовими характеристиками — достатня висота для світла та відсутності шуму з вулиці. Планування з роздільними зонами відпочинку та сну підходить для власного проживання чи здачі в оренду сім'ї, для якої важливий особистий простір.

## Про комплекс Sweet Homes 1

Sweet Homes 1 зданий в експлуатацію в 2013 році, статус Акт 16 підтверджений — об'єкт юридично готовий до угоди. Закритий комплекс складається з однієї семиповерхової будівлі на 94 апартаменти, що створює компактне співтовариство без характерної для великих будівель багатолюдності.

На території працює відкритий басейн із зоною відпочинку та окремий дитячий басейн, зелена тераса з шезлонгами на даху, спа-центр з парною та джакузі, тренажерний зал та дитячий майданчик. Територія цілодобово охороняється

та перебуває під відеоспостереженням, передбачена приватна парковка та лобі-бар для гостей. Фіксована такса підтримки у 880 євро на рік покриває обслуговування всієї цієї інфраструктури без прив'язки до коливань за площею.

## Локація та курорт

Комплекс знаходиться в центральній частині Сонячного берега, при цьому в спокійному кварталі — рідкісне поєднання для цього курорту. До пляжу близько 500-650 метрів, поруч найбільший аквапарк Болгарії, медичний центр та центральна набережна з магазинами, кафе та ресторанами в пішій доступності.

Така локація дає доступ до всієї інфраструктури головного курорту чорноморського узбережжя без необхідності користуватися транспортом: ресторани, розваги та пляжна зона — в межах короткої прогулянки.

Мебльована квартира в статусному комплексі з розвиненою спа- та рекреаційною інфраструктурою — варіант, який однаково добре підходить і для особистого відпочинку, і для стабільної здачі в оренду завдяки центральному розташуванню та близькості до моря.

Зв'яжіться з нами, щоб організувати перегляд цієї квартири в Sweet Homes 1 та обговорити умови угоди.

Адреса
Стария възел, кв. Чайка 76, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика