Aqua Dreams | Студія біля моря у Святому Власі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

63 000 € / 3 192 815 грн

Лот №

11173

Площа, м²

35.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
150.00 м
Відстань до аеропорту, км
40.00

Продається **студія площею 34,96 м² на 2 поверсі комплексу Aqua Dreams у Святому Власі**. Квартира розташована в районі Юрта під пътя — **одній із найбільш зручних зон курорту для тих, хто хоче жити поруч із морем і водночас мати поблизу магазини, ресторани та міську інфраструктуру.**

Ціна студії — 63 000 €.

Основні характеристики

Локація: Святий Влас, Болгарія
Комплекс: Aqua Dreams
Тип: студія / апартамент
Площа: 34,96 м²
Поверх: 2
Відстань до моря: близько 100 метрів
Плата за обслуговування: 12 €/м² на рік
Ціна: 63 000 €

Квартира має **компактну площу, зручну для курортного проживання та подальшої оренди**. Формат студії дозволяє раціонально використовувати простір без зайвих квадратних метрів, що особливо актуально для нерухомості біля узбережжя.

Стан, меблі та техніка: інформація надається щодо конкретної квартири та може бути доповнена після огляду.

Aqua Dreams

Головна перевага комплексу — **поєднання близькості до моря та власної інфраструктури**. На території розташовані **два відкриті басейни для дорослих і дитячий басейн**, зони відпочинку, зелені простори, ресторан, бар біля басейну, магазин, дитячий майданчик і паркування.

Для безпеки та обслуговування передбачені **рецепція та цілодобова охорона**. Комплекс має **Акт 16**.

Плата за обслуговування становить 12 €/м² на рік для цієї квартири.

Локація

Aqua Dreams розташований приблизно **за 100 метрів від моря**, тому дорога до пляжу займає лише кілька хвилин пішки. Район **Юрта під пътя** цінується за поєднання курортної інфраструктури та більш спокійної атмосфери порівняно з найбільш жвавими центральними районами.

Поблизу розташовані **магазини, супермаркети, кафе та ресторани**. До центру Святого Власа можна дістатися пішки, а до Сонячного берега — близько 5 км.

Святий Влас цікавий не лише пляжним відпочинком. Курорт відомий яхтовою мариной, облаштованою прибережною зоною та близькістю до Сонячного берега й Несебра. Це робить район затребуваним для **сезонного проживання та короткострокової оренди.**

Якщо вас цікавить ця студія в **Aqua Dreams**, зв’яжіться з нами для отримання актуальної інформації про стан квартири, меблі та техніку, уточнення витрат на утримання та організації перегляду.

Допоможемо перевірити документи, узгодити умови купівлі та провести угоду з придбання нерухомості в Болгарії.

Адреса
кв. Юрта под пътя, ул. Пирин 1, 8229 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода

Дитячий майданчик
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Рецепція
Доглянута територія
Електрика