Grand Kamelia | Двокімнатна квартира в Сонячному березі, Болгарія



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

77 000 € / 3 902 329 грн

Лот №

11183

Площа, м²

78.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
700.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Двокімнатна квартира площею 78 м² розташована на першому поверсі комплексу Grand Kamelia — у західній, спокійнішій частині курорту Сонячний берег. Таке **житло** приваблює тих, хто шукає баланс між доступною ціною та повноцінною курортною інфраструктурою без переплати за першу лінію.

Ціна: 77 000 €

Перший поверх — практичне рішення для тих, хто не хоче залежати від ліфта: зручно переміщувати багаж, візок чи великі покупки, а також швидко виходити на територію комплексу. Площа у 78 м² перевищує типовий метраж двокімнатних апартаментів на цьому курорті, залишаючи простір для повноцінної вітальні, окремої спальні та комфортної кухонної зони.

Про комплекс Grand Kamelia

Grand Kamelia — сучасний житловий комплекс із закритою охоронюваною територією, що складається з кількох корпусів. Така **нерухомість** користується стабільним попитом завдяки поєднанню розташування, інфраструктури та розумної вартості входу порівняно з об'єктами першої лінії.

На території працюють **басейни** для дорослих і дітей, зони відпочинку з шезлонгами, ресторан і бар, фітнес-зал, дитячі майданчики. Територія озеленена та розділена на приватні зони відпочинку, що створює відчуття затишку, попри масштаб комплексу. Цілодобова **охорона та відеоспостереження** забезпечують безпеку, передбачені паркувальні місця для власників.

Такса підтримки становить 9 євро за квадратний метр на рік.

Локація та курорт

Комплекс знаходиться в західній частині Сонячного берега — районі з розвиненим міським середовищем, де комфортно жити навіть без автомобіля. Поруч розташований цілорічний супермаркет «Младост», по дорозі до моря — магазини, аптеки, кафе та зупинки громадського транспорту. До пляжу пішки близько 10 хвилин.

Сонячний берег залишається одним із найбільш затребуваних курортів болгарського узбережжя, що безпосередньо впливає на інвестиційну привабливість об'єктів у цьому районі: висока заповнюваність у сезон, стабільний попит на оренду та хороша ліквідність на вторинному ринку роблять таку **інвестицію** обґрунтованим вибором. Керувати здачею можна самостійно або довірити це управляючій компанії.

Простора **квартира** на першому поверсі в благоустроєному комплексі з помірною таксою обслуговування — практичний варіант, щоб **купити нерухомість у Болгарії біля моря** за розумною ціною, зберігши при цьому доступ до повноцінної курортної інфраструктури.

Зв'яжіться з нами, щоб організувати перегляд цієї квартири в Grand Kamelia та обговорити умови угоди.

Адреса
Слънчев Бряг, кв. Камелия 180, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Доглянута територія

Електрика