City-2 | Просторий трикімнатний апартамент із паркомісцем у Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

145 000 € / 7 348 542 грн
Лот №
11190
Площа, м²
88.00
Кімнат
3
Ванних
1
Поверх
1
Кількість поверхів
5
Стан
Ремонт входить у вартість
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
650.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Продається **трикімнатний апартамент із двома спальнями за договором переуступки** у новому житловому комплексі City-2 від Emilia Romana у Сонячному Березі. Квартира площею **88 м²** розташована на високому першому поверсі та має **південну орієнтацію**, що забезпечує хороше природне освітлення.

Планування включає вітальню з кухонною зоною, дві спальні та два санвузли. У квартирі встановлено **три кондиціонери**. Під апартаментом розташовані комори, тому перший поверх фактично знаходиться вище рівня звичайного цокольного поверху.

Комплекс City-2

City-2 — **новий житловий комплекс без басейну**, створений для тих, хто віддає перевагу сучасному житлу без зайвої курортної інфраструктури та пов’язаних із нею витрат. **Плата за утримання фіксована — 300 євро на рік.**

Комплекс розташований у Сонячному Березі, одному з найпопулярніших морських курортів Болгарії.

Умови купівлі

У вартість апартаменту **145 000 €** вже включені **паркомісце площею 15,25 м² та комора 4 м²**. Це дозволяє отримати не лише квартиру, а й необхідні додаткові приміщення без окремої покупки.

Передбачена **розстрочка до 30.11.2026 року** за умови початкового внеску **від 80%**.

Сонячний Берег — розвинений курорт із магазинами, ресторанами, розвагами та зручним доступом до моря. **Нерухомість тут затребувана** як для особистого проживання та відпочинку, так і для подальшої оренди.

Якщо ви плануєте **купити квартиру в Болгарії біля моря**, цей апартамент може стати цікавим варіантом для власного житла або **інвестиції в нерухомість**. Зв’яжіться з нами, щоб отримати детальну інформацію про умови переуступки та організувати перегляд.

Адреса
Несебър, кв. Пясъците, Слънчев Бряг, 8230 Несебър, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Вікна ПВХ
Паркування
Доглянута територія
Електрика