Emilia Romana Este | Сучасна трикімнатна квартира преміального рівня біля моря



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

160 000 €  / 8 108 736 грн

Лот №

11191

Площа, м²

75.00

Кімнат

3

Ванних

1

Поверх

5

Кількість поверхів

6

Стан

Під ключ з меблями

Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
650.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонується до продажу сучасна **трикімнатна квартира площею 75 м² на 5-му поверсі шестиповерхового комплексу Emilia Romana Park**. Квартира розташована у складі елітного курортного проєкту Emilia Romana Resort, який об’єднує кілька житлових комплексів — Park, Boutique, Verde та Este — з басейнами, паркінгами, дитячими майданчиками та рестораном.

Ця нерухомість становить інтерес для тих, хто планує **купити квартиру в Болгарії біля моря** для власного відпочинку, постійного проживання або як інвестицію з перспективою отримання доходу від оренди.

Квартира **мебльована та обладнана побутовою технікою**, має сучасний інтер’єр. Формат трикімнатного житла особливо зручний для сімейного проживання: окремі житлові зони забезпечують більше приватності та дозволяють одночасно використовувати квартиру як для відпочинку, так і для тривалого проживання.

**Такса підтримки — 16 €/м² на рік.**
**Ціна продажу — 160 000 євро.**

## Комплекс

**Emilia Romana Park** входить до масштабного курортного проєкту Emilia Romana Resort, який об’єднує чотири проєкти — Este, Park, Boutique та Verde. Власникам доступна розвинена клубна інфраструктура курорту: **4 тематичні відкриті басейни, великий парк площею близько 7000 м², спортивно-рекреаційний центр із фітнес-залом, SPA-зоною та саунами, ресторани й кафе, дитячі зони, рецепція та зони відпочинку**. На території передбачені **підземний і наземний паркінги**, зарядні станції для електромобілів, цілодобова охорона та відеоспостереження. Доглянута озеленена територія та

єдина концепція комплексу створюють комфортне середовище для відпочинку та проживання.

## Локація та курорт

Emilia Romana розташований у районі Сонячного Берега — одного з найпопулярніших морських курортів Болгарії. Район вирізняється розвиненою туристичною інфраструктурою, великим вибором ресторанів, магазинів, розваг і послуг, а також зручним доступом до пляжів.

Сонячний Берег підходить як для літнього відпочинку, так і для здачі нерухомості в оренду протягом активного туристичного сезону. Близькість до Несебра та Святого Власа додатково розширює можливості для відпочинку та проживання.

Якщо ви плануєте **купити нерухомість у Болгарії біля моря** та розглядаєте якісний апартамент у сучасному курортному комплексі, зв’яжіться з нами. Ми надамо додаткову інформацію про квартиру, комплекс та умови купівлі, а також організуємо перегляд нерухомості.

Адреса
Несебър, кв. Пясъците, Слънчев Бряг, 8230 Несебър, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Спа центр
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика