Esteban | Просторий трикімнатний апартамент в елітному комплексі Несебр–Равда, квартал Аурелія



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Равда

176 000 € / 8 919 610 грн

Лот №

11192

Площа, м²

97.00

Кімнат

3

Поверх

2

Кількість поверхів

5

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

200.00 м

Відстань до аеропорту, км

20.00

Пропонується до продажу **просторий апартамент із двома спальнями** на 2 поверсі преміального комплексу Esteban у кварталі Аурелія, Несебр–Равда. Загальна площа — **96,87 м²**.

Планування включає:

- дві спальні;
- два санвузли;
- простору вітальню;
- дві великі тераси.

Вікна орієнтовані на дві сторони, завдяки чому приміщення отримують багато природного світла та добре провітрюються. З апартаменту відкривається вид на **затишну озеленену територію та басейн**.

Такса обслуговування — 1 356 євро на рік.

Комплекс та інфраструктура

Esteban — **житловий комплекс преміального класу**, оточений зеленню та створює спокійну атмосферу для відпочинку й проживання. На території розташований басейн, а облаштовані лаунж-зони доповнюють курортний формат комплексу та створюють атмосферу релаксу.

Локація та курорт

До моря — не більше 200 метрів. Квартал Аурелія розташований між Несебром і Равдою, у прибережній частині району. Таке розташування дозволяє поєднати спокійну атмосферу житлової зони зі зручним доступом до інфраструктури обох курортів.

Несебр приваблює туристів пляжами, ресторанами та багатою історичною спадщиною. Старе місто розташоване на мальовничому півострові та включене до списку Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО. Равда відома більш спокійною курортною атмосферою та близькістю до моря.

Додатковою перевагою локації є зручний доступ до **Сонячного берега, Святого Власа та Бургаса**.

Інвестиційна привабливість

Апартамент можна розглядати як **інвестицію в нерухомість біля моря** з перспективою здавання в оренду. Велика площа та сімейний формат роблять його привабливим варіантом для орендарів, орієнтованих на триваліший відпочинок.

Купівля

Якщо ви плануєте **купити квартиру в Болгарії** для особистого використання або розглядаєте житло в Несебрі як інвестиційний варіант, зв’яжіться з нами. Ми надамо додаткову інформацію та організуємо перегляд апартаменту.

Адреса
ММ4R+29 Несебыр, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Спа центр
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика