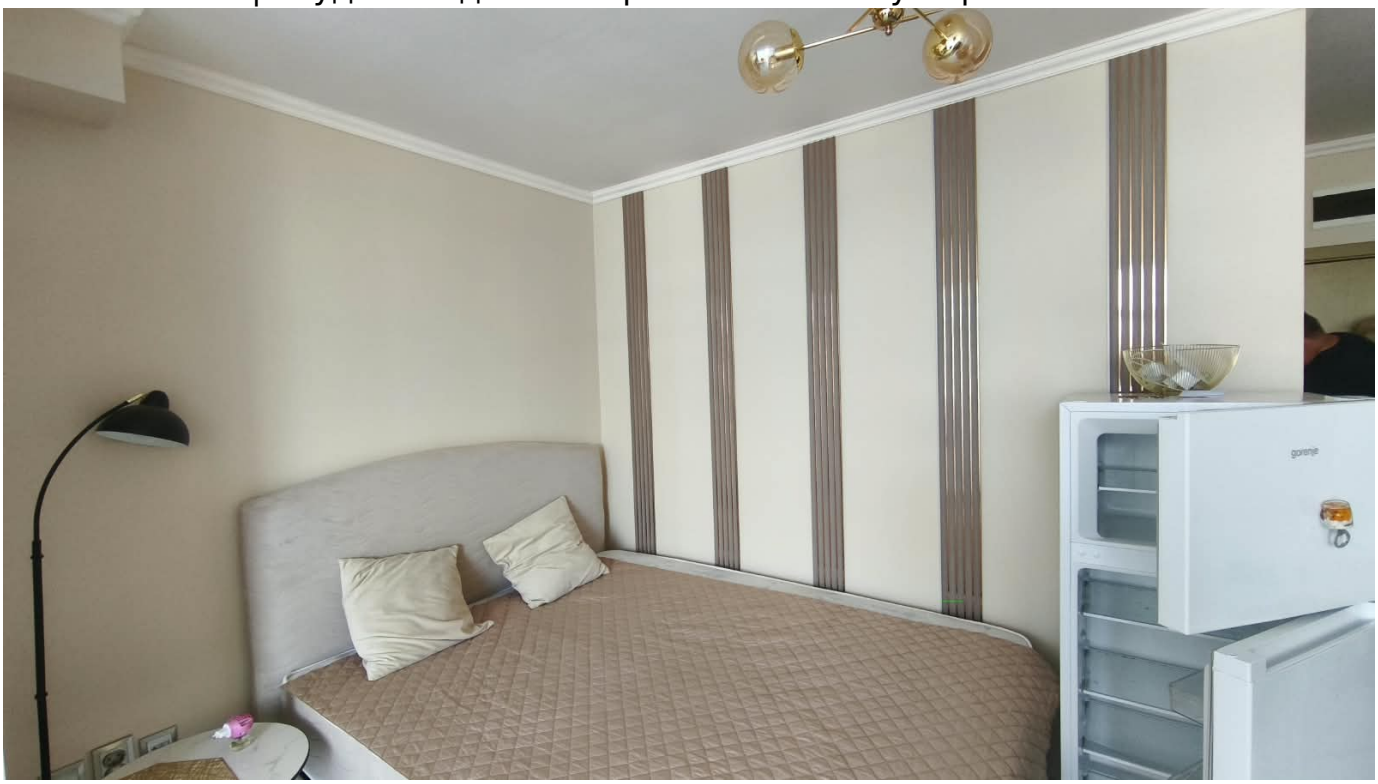
Grand Kamelia | Студія з видом на гори на Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

67 000 € / 3 395 533 грн

Лот №

11202

Площа, м²

47.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

5

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1
До моря
700.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Продається **студія площею 47,3 м²** на **5 поверсі** комплексу Grand Kamelia. Квартира оформлена в приємному сучасному стилі, повністю мебльована та готова до проживання. Балкон виходить у бік **мальовничого виду на гори**, створюючи відчуття відкритого простору. **Ціна — 67 000 євро.**

Комплекс та інфраструктура
Grand Kamelia складається з кількох житлових корпусів і має впорядковану закриту територію. Для власників доступні **басейни для дорослих і дітей, зони відпочинку з шезлонгами, ресторан і бар, фітнес-зал та дитячі майданчики**. Безпеку забезпечують охорона та відеоспостереження, передбачені паркувальні місця.

Локація та курорт
Комплекс розташований у **західній частині Сонячного Берега**, у районі з розвиненою міською інфраструктурою. Поруч знаходиться цілорічний супермаркет **«Младост»**. До моря можна дійти приблизно за **7–10 хвилин**; дорогою розташовані магазини, аптеки, кафе та зупинки громадського транспорту. Локація зручна для проживання без автомобіля та дозволяє користуватися курортною інфраструктурою протягом усього року.

Інвестиційна привабливість
Нерухомість у Grand Kamelia користується попитом для сезонної оренди завдяки **стабільному попиту та хорошій заповнюваності в літній період**. Додатковими перевагами для інвестора є доступна вартість входу порівняно з першою лінією, хороша ліквідність на вторинному ринку та можливість самостійно займатися орендою або скористатися послугами керуючої компанії.

Купити квартиру в Болгарії
Якщо ви плануєте **купити нерухомість у Болгарії біля моря**, ця студія може розглядатися як житло для особистого використання або інвестиція з перспективою отримання доходу від оренди. Зв’яжіться з нами, щоб уточнити деталі та організувати перегляд квартири.

Адреса

Слънчев Бряг, кв. Камелия 180, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Інтернет
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Доглянута територія
Електрика