

Messembria Resort | Двокімнатна квартира з терасою та двориком у Сонячному Березі



[Квартири в Болгарії](#), [Вторинна нерухомість](#)
[Сонячний Берег](#)

70 000 € / 3 614 702 грн

Лот №

11208

Площа, м²

48.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

350.00 м

Відстань до аеропорту, км

30.00

Продається двокімнатна квартира площею **48 м² на 1-му поверсі елегантного бутик-комплексу Messembria Resort** у Сонячному Березі. До апартаменту належать **тераса 8 м² та власний дворик**, які не входять до площі квартири та не оподатковуються таксою підтримки. Житло підходить як для особистого відпочинку, так і для проживання протягом сезону, а також має попит для здачі в оренду.

Комплекс та інфраструктура

Messembria Resort виконаний у середземноморському стилі та вирізняється доглянутою зеленою територією. Для власників доступні **великий відкритий басейн, дитяча зона, альтанки, паркування та цілодобова охорона**. Комплекс має **Акт 16**, а такса підтримки становить **12 €/м² на рік**.

Локація та курорт

Комплекс розташований у Сонячному Березі, **за 350 метрів від моря**. Район підійде тим, хто віддає перевагу спокійній атмосфері подалі від найбільш шумних зон курорту, водночас основні магазини, кафе та курортна інфраструктура розташовані у зручній доступності.

Інвестиційна привабливість

Ціна квартири — 70 000 євро, що робить пропозицію цікавою для покупців, які розглядають нерухомість у Болгарії як інвестицію. Формат із окремим двориком і близькістю до моря розширює можливості використання квартири

для власного відпочинку або сезонної оренди.

Купівля

Якщо ви плануєте **купити квартиру біля моря в Болгарії** та порівнюєте ціни на житло в Сонячному Березі, Messembria Resort заслуговує на увагу завдяки поєднанню функціонального простору, власної відкритої зони та розвиненої інфраструктури. **Зв'яжіться з нами**, щоб отримати детальну інформацію та організувати перегляд апартаменту.

Телебачення

Вода

Інтернет

Кондиціонер

Ліфт

Меблі

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Доглянута територія

Електрика