Messembria Resort | Двокімнатна квартира з терасою та двориком у Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

65 000 € / 3 294 174 грн

Лот №

11208

Площа, м²

48.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
350.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Продається двокімнатна квартира площею **48 м² на 1-му поверсі елегантного бутик-комплексу Messembria Resort** у Сонячному Березі. До апартаменту належать **тераса 8 м² та власний дворик**, які не входять до площі квартири та не оподатковуються таксою підтримки. Житло підходить як для особистого відпочинку, так і для проживання протягом сезону, а також має попит для здачі в оренду.

Комплекс та інфраструктура

Messembria Resort виконаний у середземноморському стилі та вирізняється доглянутою зеленою територією. Для власників доступні **великий відкритий басейн, дитяча зона, альтанки, паркування та цілодобова охорона**. Комплекс має **Акт 16**, а такса підтримки становить **12 €/м² на рік**.

Локація та курорт

Комплекс розташований у Сонячному Березі, **за 350 метрів від моря**. Район підійде тим, хто віддає перевагу спокійній атмосфері подалі від найбільш шумних зон курорту, водночас основні магазини, кафе та курортна інфраструктура розташовані у зручній доступності.

Інвестиційна привабливість

Ціна квартири — 65 000 євро, що робить пропозицію цікавою для покупців, які розглядають нерухомість у Болгарії як інвестицію. Формат із окремим двориком і близькістю до моря розширює можливості використання квартири

для власного відпочинку або сезонної оренди.

Купівля

Якщо ви плануєте **купити квартиру біля моря в Болгарії** та порівнюєте ціни на житло в Сонячному Березі, Messembria Resort заслуговує на увагу завдяки поєднанню функціонального простору, власної відкритої зони та розвиненої інфраструктури. **Зв’яжіться з нами**, щоб отримати детальну інформацію та організувати перегляд апартаменту.

Адреса
Стадиона, ул. „Хан Крум“, 8230 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика