Козичино | Автентичний будинок із 2 спальнями та великою земельною ділянкою



Будинки у Болгарії

Бургас

115 000 € / 5 733 452 грн

Лот №

11209

Площа, м²

180.00

Кімнат

3

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

1
Площа ділянки
3073.00
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
30000.00 м
Відстань до аеропорту, км
40.00

Продається **просторий одноповерховий чотирикімнатний будинок площею 180 м²** у селі Козичино, Бургаська область. Будинок зберіг атмосферу традиційного болгарського житла: натуральні матеріали, дерев’яні балки та кам’яні елементи підкреслюють його характер і створюють затишну заміську атмосферу.

Будинок розташований на **огородженій земельній ділянці площею 3073 м²** , яка відкриває широкі можливості для облаштування саду, зони відпочинку, басейну або власного господарства. На території вже ростуть плодові та ягідні дерева, також є додаткові господарські споруди.

Додаткові можливості

Окремий **флігель** можна використовувати для розміщення гостей, створення додаткового житлового простору або облаштування окремої зони для відпочинку. Велика територія дозволяє адаптувати нерухомість під різні потреби — від сімейного заміського будинку до невеликого приватного господарства.

Комунікації: водопровід, септик. **Опалення — дров’яна піч.**

Локація

Козичино, історично відоме як Еркеч, — мальовниче село серед пагорбів у Бургаській області, яке зберегло традиційну архітектуру та спокійний уклад сільського життя. Відстань до Сонячного Берега становить близько **30 км**, до Бургаса — близько **45 км**.

Інвестиційна привабливість

Ціна — 115 000 євро. Нерухомість становить інтерес для тих, хто хоче купити будинок у Болгарії з великою земельною ділянкою та використовувати його не лише для проживання, а й для створення власного заміського проєкту. Значна площа ділянки та додаткові споруди відкривають можливості для подальшого розвитку нерухомості.

Купівля

Якщо ви розглядаєте **нерухомість у Болгарії** далеко від міської метушні та шукаєте просторе житло із земельною ділянкою, цей будинок у Козичино може стати цікавим варіантом для постійного проживання, відпочинку або інвестиції. **Зв’яжіться з нами**, щоб отримати детальну інформацію та домовитися про перегляд.

Адреса
8224 Козичино, Болгария
Телебачення
Вода
Меблі
Паркування
Доглянута територія
Електрика