Emilia Romana Este | Двокімнатна квартира з видом на басейн в елітному комплексі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

104 000 € / 5 270 678 грн

Лот №

11211

Площа, м²

56.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5

Стан

Ремонт входить у вартість

Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
700.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Продається сучасний двокімнатний апартамент площею **56 м² на партерному поверсі** у новому елітному комплексі Emilia Romana Este. Квартира пропонується з ремонтом **«під ключ»** та орієнтована на басейн, що робить її вигідним варіантом для інвестиції, зручним як для власного використання, так і для подальшої здачі в оренду.

Комплекс та інфраструктура

Emilia Romana Este — новий елітний комплекс, що входить до масштабного Emilia Romana Resort, який об’єднує чотири проєкти — Este, Park, Boutique та Verde. Власникам доступна розвинена клубна інфраструктура курорту: **4 тематичні відкриті басейни, великий парк площею близько 7000 м², спортивно-рекреаційний центр із фітнес-залом, SPA-зоною та саунами, ресторани й кафе, дитячі зони, рецепція та зони відпочинку**. На території передбачені **підземний і наземний паркінги**, зарядні станції для електромобілів, цілодобова охорона та відеоспостереження. Доглянута територія з озелененням і єдина концепція комплексу створюють комфортне середовище для відпочинку та проживання.

Локація та курорт

Emilia Romana Resort розташований у районі Сонячного Берега — одного з найвідоміших морських курортів Болгарії, поблизу **Cacao Beach**. Локація підходить для літнього відпочинку, сезонного проживання та використання нерухомості протягом туристичного сезону.

Інвестиційна привабливість

Ціна — 104 000 євро. Готовий до подальшого використання апартамент становить інтерес для покупців, які розглядають нерухомість у Болгарії як інвестицію з перспективою отримання доходу від сезонної оренди в **ліквідному комплексі**.

Купівля

Якщо ви плануєте **купити квартиру біля моря в Болгарії** та порівнюєте ціни на якісне житло в курортних комплексах, Emilia Romana Este пропонує сучасний формат нерухомості у складі великого курортного проєкту. **Зв’яжіться з нами**, щоб дізнатися подробиці та організувати перегляд.

Адреса
Слънчев Бряг, ул. Афродита 1, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Спа центр
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика