Acapulco | Компактна двокімнатна квартира біля моря в Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

68 000 € / 3 446 213 грн

Лот №

11215

Площа, м²

46.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

700.00 м

Відстань до аеропорту, км
30.00

Продається **двокімнатний апартамент** площею 46,54 м² на 3 поверсі житлового комплексу **Acapulco** на курорті Сонячний Берег, Болгарія. **Ціна — €68 000.**

Квартира є практичним варіантом нерухомості біля моря для особистого відпочинку, проживання або подальшої здачі в оренду. Компактна площа дозволяє зберегти доступний бюджет покупки, водночас планування двокімнатного житла передбачає **окрему спальню та повноцінну житлову зону**. **Квартира мебльована та оснащена побутовою технікою.**

Житловий комплекс Acapulco

Acapulco — невеликий закритий житловий комплекс у південній частині Сонячного Берега, розташований у спокійній зеленій зоні. Комплекс складається з однієї шестиповерхової будівлі з ліфтом та включає **51 апартамент різних форматів**.

Територія комплексу впорядкована та підходить для відпочинку. До послуг власників передбачені:

- відкритий басейн із дитячою секцією;
- зона відпочинку з шезлонгами та парасольками;
- дитячий майданчик;
- паркування;
- цілорічне обслуговування спільних частин та території.

Такса підтримки становить 7 €/м² на рік, що є однією з помітних переваг комплексу для власника нерухомості. Для цієї квартири щорічна плата становить приблизно **€326 на рік**.

Комплекс має **Акт 16** та підходить для використання нерухомості як власного житла або інвестиційного апартаменту.

Розташування

Acapulco розташований у південній частині Сонячного Берега, у районі зі спокійнішою атмосферою порівняно з центральною частиною курорту. Водночас поблизу є необхідна інфраструктура: **магазини, супермаркети, ресторани, кафе та зупинки громадського транспорту**.

До морського узбережжя — приблизно **450–600 метрів** залежно від обраного маршруту. Поруч розташований популярний район **Cacao Beach**, що особливо важливо для літньої оренди та відпочинку.

Сонячний Берег має одну з найбільш розвинених туристичних інфраструктур на болгарському узбережжі Чорного моря. Протягом сезону тут працюють численні магазини, ресторани, розважальні заклади та пляжні об'єкти. Близькість Несебра додатково розширює можливості для відпочинку та постійного проживання.

Це хороший варіант для тих, хто хоче купити компактну квартиру біля моря в Сонячному Березі за розумною ціною, з невисокою таксою підтримки та можливістю використовувати нерухомість як для власного відпочинку, так і як інвестицію. Зв'яжіться з нами прямо зараз для організації перегляду та покупки.

Адреса
MPH4+66, Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика