Grand Kamelia | Квартира-студія біля моря в Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

54 500 € / 2 762 038 грн

Лот №

11217

Площа, м²

40.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
700.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Продається **квартира-студія площею 40,36 м² на 3 поверсі комплексу Grand Kamelia** у Сонячному Березі, у районі супермаркету «Младость». Апартамент мебльований та оснащений побутовою технікою.

Ціна — €57 000.

Комплекс та інфраструктура

Grand Kamelia складається з кількох житлових корпусів та має **впорядковану закриту територію**. Для власників передбачені басейни для дорослих і дітей, зони відпочинку з шезлонгами, ресторан і бар, фітнес-зал, дитячі майданчики та паркувальні місця. За безпекою стежать охорона та система відеоспостереження.

Локація та курорт

Комплекс розташований у **західній частині Сонячного Берега**, у районі з розвиненою міською інфраструктурою. Неподалік знаходиться цілорічний супермаркет «Младость». До моря можна дійти приблизно за **7–10 хвилин**; дорогою розташовані магазини, аптеки, кафе та зупинки громадського транспорту. Таке розташування зручне для повсякденного життя без автомобіля та дозволяє користуватися основними послугами курорту не лише влітку.

Інвестиційна привабливість

Grand Kamelia становить інтерес для тих, хто шукає **доступну нерухомість у Болгарії біля моря** з перспективою сезонної оренди. Курорт зберігає стабільний туристичний попит, а формат студії розширює коло потенційних орендарів. Невисокий поріг входу дозволяє розглядати покупку як **інвестицію** з можливістю самостійного управління орендою або залучення керуючої компанії.

Купити квартиру в Болгарії

Якщо ви плануєте **купити житло біля моря** для відпочинку, проживання або отримання доходу від оренди, ця квартира заслуговує на увагу завдяки поєднанню ціни та розташування. Зв'яжіться з нами, щоб отримати додаткову інформацію та організувати перегляд апартаменту.

Адреса
MPR3+76X, Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика