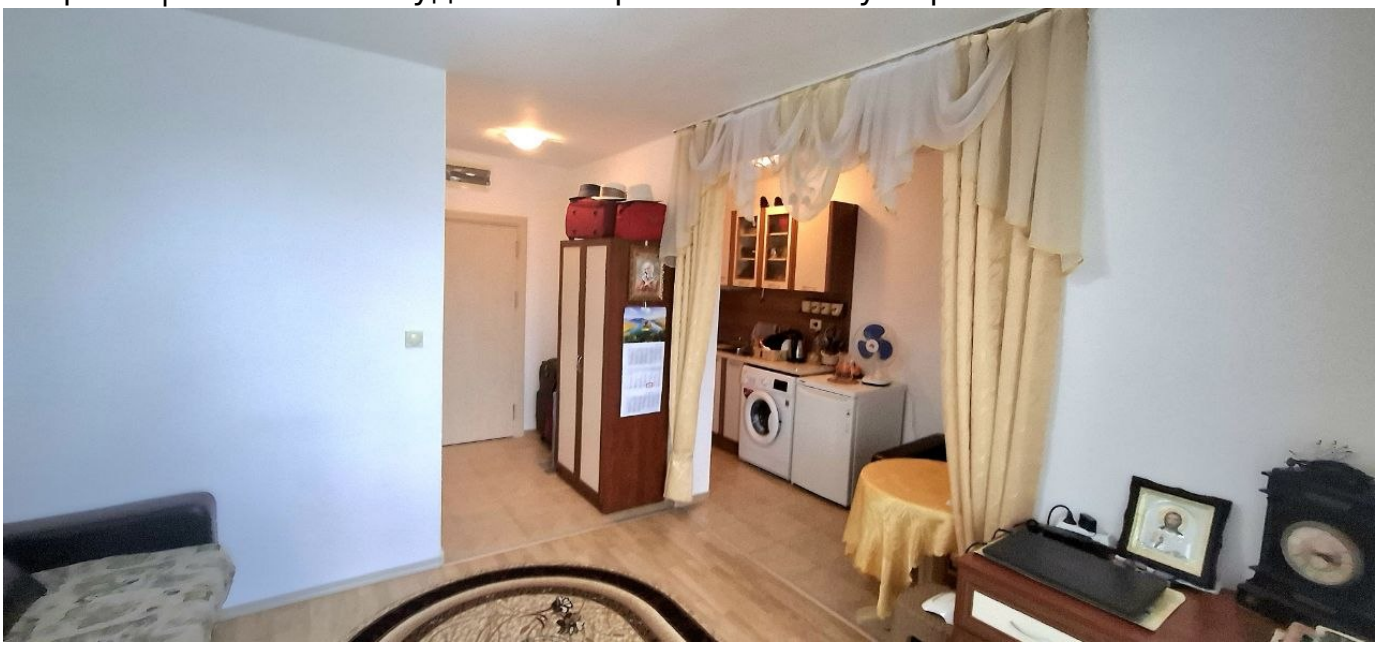
Acapulco | Компактна студія біля моря в Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

57 000 € / 2 888 737 грн

Лот №

11221

Площа, м²

36.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

600.00 м

Відстань до аеропорту, км
30.00

Продається **квартира-студія площею 36,22 м² на 4 поверсі житлового комплексу Acapulco** у Сонячному Березі, Болгарія, район Cacao Beach. Апартамент підходить для особистого відпочинку, проживання або подальшої оренди. **Ціна — €57 000.**

Комплекс та інфраструктура

Acapulco — невеликий закритий комплекс у південній частині курорту, що складається з однієї шестиповерхової будівлі з ліфтом та 51 апартаменту. Благоустроєна територія має відкритий басейн із дитячою секцією, зону відпочинку з шезлонгами та парасольками, дитячий майданчик і паркування. Передбачено цілорічне обслуговування спільних частин і території.

Такса підтримки — 7 €/м² на рік. Комплекс має **Акт 16**, що дозволяє використовувати квартиру як власне житло або інвестиційний апартамент.

Локація та курорт

Комплекс розташований у спокійній зеленій зоні південної частини Сонячного Берега, поруч із магазинами, супермаркетами, ресторанами, кафе та зупинками транспорту.

До морського узбережжя — близько **600 метрів** залежно від маршруту. У безпосередній близькості знаходиться **Cacao Beach** — популярна пляжна зона з розвиненою туристичною інфраструктурою. Несебр також розташований неподалік, що розширює можливості для відпочинку та прогулянок.

Інвестиційна привабливість

Сонячний Берег залишається одним із найбільш затребуваних курортів Болгарії для літнього відпочинку та оренди. Компактний формат житла зручний для короткострокового проживання, а **доступна вартість покупки** знижує початкові вкладення. Квартиру можна використовувати самостійно у високий сезон, а в інший час здавати туристам.

Купити квартиру в Болгарії

Якщо ви плануєте **купити нерухомість біля моря в Болгарії**, ця квартира поєднує доступний бюджет покупки, курортне розташування та помірні витрати на утримання. Зв'яжіться з нами для отримання додаткової інформації та організації перегляду.

Адреса
MPH4+66, Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика