Messembria Palace | Двокімнатний апартамент у районі Cacao Beach у Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

85 500 € / 4 333 106 грн

Лот №

11225

Площа, м²

47.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
350.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Продається двокімнатний апартамент площею **47 м²** на 2 поверсі комплексу Messembria Palace у Сонячному Березі. Квартира пропонується **з меблями та побутовою технікою** і готова до використання без додаткових витрат на облаштування. Планування передбачає окрему спальню та вітальню з кухонною зоною, що робить апартамент зручним для відпочинку, проживання або здавання в оренду.

Ціна — 85 500 €, такса підтримки — 12 €/м² на рік.

Комплекс та інфраструктура

Messembria Palace — закритий житловий комплекс із благоустроєною озелененою територією та організованою інфраструктурою для відпочинку. У центральній частині території розташована велика відкрита зона басейну з окремою частиною для дітей. Облаштовані дитячий майданчик, зона для фітнесу та місця для відпочинку.

На території передбачені рецепція, охорона, ліфт і паркування. Messembria Palace входить до складу Messembria Resort, що забезпечує доступ до додаткових можливостей великого курортного проєкту.

Локація та курорт

Комплекс розташований у південній частині Сонячного Берега, у районі Фрегата, поруч із популярним Cacao Beach. У пішій доступності знаходяться

магазини, кафе, ресторани, зупинки громадського транспорту та інші об’єкти повсякденної й туристичної інфраструктури.

Близькість Несебра дозволяє користуватися не лише можливостями Сонячного Берега, а й інфраструктурою сусіднього історичного міста. До Старого Несебра можна дістатися пішки або громадським транспортом.

Інвестиційна привабливість

Двокімнатний формат є одним із найбільш затребуваних варіантів для **нерухомості в Болгарії біля моря**. Наявність окремої спальні робить апартамент зручним для сімейного відпочинку та розширює потенційну аудиторію орендарів.

Додатковою перевагою для власника є готове оснащення квартири та помірні щорічні витрати на утримання. Поєднання курортної локації, пляжної зони, близькості Несебра та розвиненої інфраструктури комплексу створює хороші умови для сезонного використання та отримання доходу від оренди.

Заклик до покупки

Якщо ви плануєте **купити квартиру біля моря в Болгарії** для відпочинку, проживання або як інвестицію, двокімнатний апартамент у Messembria Palace вартий уваги. Зв’яжіться з Bulgaria Street, щоб отримати додаткову інформацію та організувати перегляд.

Адреса
Слънчев Бряг, 8230 Солнечный берег, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування

Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика