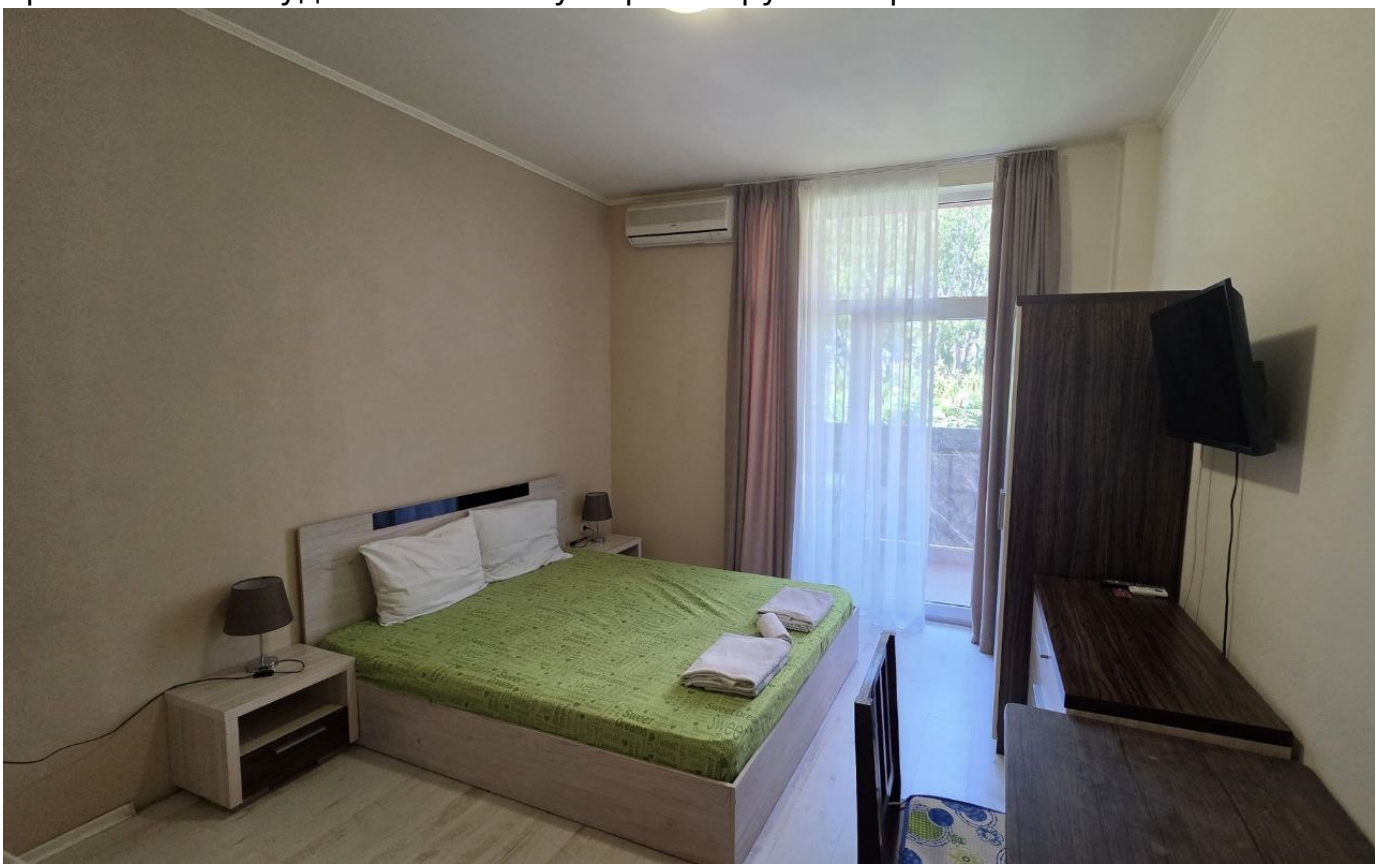
Aphrodite 2 — студія в Сонячному Березі поруч із морем



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

52 900 € / 2 680 951 грн

Лот №

11228

Площа, м²

35.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси
1
До моря
650.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

У продажу студія площею **35 м²** на 1 поверсі шестиповерхового комплексу Aphrodite 2. Апартамент пропонується з меблями та побутовою технікою, що дозволяє користуватися житлом без додаткових витрат на облаштування. Практичне планування підходить як для сезонного проживання, так і для особистого відпочинку.

Комплекс та інфраструктура

Aphrodite 2 — благоустроєний закритий комплекс із озелененою територією та курортною інфраструктурою. На території передбачені відкритий басейн із дитячою секцією, зона відпочинку, дитячий майданчик, ресторан, лобі-бар, паркування та цілорічна охорона. У будівлі працює ліфт. Комплекс має Акт 16.

Такса підтримки становить **10 €/м² на рік**.

Локація та курорт

Комплекс розташований у західній частині Сонячного Берега — одному з найвідоміших морських курортів Болгарії. У пішій доступності знаходяться супермаркети, магазини, кафе, ресторани та зупинка громадського транспорту. До пляжу — близько 600 метрів, а до Несебра можна швидко дістатися автомобілем або автобусом.

Інвестиційна привабливість

Формат компактного житла біля моря користується попитом як для власного відпочинку, так і для короткострокової оренди у високий сезон. Поєднання курортної інфраструктури, близькості пляжу та помірних щорічних витрат робить апартамент цікавим варіантом для тих, хто розглядає нерухомість у Болгарії як інвестицію з можливістю особистого використання.

Ціна квартири — 52 900 €. Це практичний варіант для тих, хто планує купити квартиру біля моря з готовим оснащенням і використовувати її для відпочинку,

проживання або оренди.

Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика