Aphrodite 2 | Студія біля моря в Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість
Сонячний Берег
52 900 € / 2 680 951 грн
Лот №
11230
Площа, м²
35.00
Кімнат
1
Ванних
1
Поверх
3
Кількість поверхів
5
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
650.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

У продажу студія площею **35 м²** на 3-му поверсі шестиповерхового комплексу Aphrodite 2. Апартамент пропонується з меблями та побутовою технікою, що дозволяє користуватися житлом без додаткових витрат на облаштування. Практичне планування підходить як для сезонного проживання, так і для особистого відпочинку.

Комплекс та інфраструктура

Aphrodite 2 — благоустроєний закритий комплекс із озелененою територією та курортною інфраструктурою. На території передбачені відкритий басейн із дитячою секцією, зона відпочинку, дитячий майданчик, ресторан, лобі-бар, паркування та цілорічна охорона. У будівлі працює ліфт. Комплекс має Акт 16.

Плата за підтримку становить **10 €/м² на рік**.

Локація та курорт

Комплекс розташований у західній частині Сонячного Берега — одному з найвідоміших морських курортів Болгарії. У пішій доступності знаходяться супермаркети, магазини, кафе, ресторани та зупинка громадського транспорту. До пляжу — близько 600 метрів, а до Несебра можна швидко дістатися автомобілем або автобусом.

Інвестиційна привабливість

Формат компактного житла біля моря користується попитом як для власного відпочинку, так і для короткострокової оренди у високий сезон. Поєднання курортної інфраструктури, близькості пляжу та помірних щорічних витрат робить апартамент цікавим варіантом для тих, хто розглядає нерухомість у Болгарії як інвестицію з можливістю особистого використання.

Ціна квартири — 52 900 €. Це практичний варіант для тих, хто планує купити квартиру біля моря з готовим оснащенням і використовувати її для відпочинку, проживання або оренди.

Адреса
Афродита 2, Слънчев Бряг, E87, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Ліфт
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика