City 2 – Emilia Romana | Двокімнатна квартира біля моря в Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

102 000 € / 5 169 319 грн

Лот №

11238

Площа, м²

59.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5

Стан
Ремонт входить у вартість
Рік будівництва
2026
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
700.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Продається двокімнатний апартамент площею **59 м²** на 1-му поверсі нового комплексу City 2 – Emilia Romana у Сонячному Березі. Житло пропонується з ремонтом під ключ без меблів, тому майбутній власник зможе самостійно обрати обстановку та оформити інтер’єр відповідно до своїх потреб. Ціна — **102 000 €**.

Комплекс та інфраструктура

City 2 – Emilia Romana — новобудова **без басейну**, що дозволяє знизити постійні витрати на утримання спільної території. Такса підтримки становить лише **300 € на рік** — важлива перевага для власників, які шукають нерухомість із мінімальними експлуатаційними витратами.

Локація та курорт

Комплекс розташований у **Сонячному Березі**, популярному морському курорті на болгарському узбережжі. Район підходить для спокійного відпочинку та постійного проживання, при цьому поруч знаходиться необхідна міська та курортна інфраструктура.

Інвестиційна привабливість

Поєднання нового будівництва, готового ремонту та низьких щорічних витрат робить апартамент цікавим варіантом для тих, хто планує купити житло в Болгарії біля моря. Відсутність меблів також дає можливість адаптувати

квартиру під особисте проживання або майбутню орендну стратегію.

Якщо ви розглядаєте квартиру в Болгарії для життя, відпочинку або як інвестицію, City 2 – Emilia Romana варто включити до числа варіантів для перегляду. Зв’яжіться з Bulgaria Street, щоб отримати детальну інформацію та організувати перегляд апартаменту.

Адреса
Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Паркування
Доглянута територія
Електрика