Elitonia 2 | Двокімнатна квартира біля моря в Равді



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Равда

90 000 € / 4 561 164 грн

Лот №

11254

Площа, м²

59.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
350.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Продається **двокімнатний апартамент площею 58,8 м² на 3-му поверсі** комплексу Elitonia 2. З вікон відкривається вид на доглянуту територію комплексу. Житло підходить для особистого відпочинку, сезонного або цілорічного проживання, а також подальшої оренди.

Комплекс та інфраструктура
Elitonia 2 — закритий житловий комплекс із благоустроєною озелененою територією. До послуг власників відкритий басейн, зона відпочинку з шезлонгами, дитячий майданчик, прогулянкові зони та паркування. У будівлі передбачено ліфт, територія підтримується в належному стані.

Локація та курорт
Комплекс розташований у спокійній частині **Равди**, приблизно за 450–500 метрів від моря та пляжу. У пішій доступності є магазини, кафе та ресторани, а поруч із курортом розташований аквапарк Aqua Paradise. Несебр знаходиться всього за кілька кілометрів, що дозволяє легко користуватися інфраструктурою двох популярних морських курортів.

Інвестиційна привабливість
Вартість квартири — **89 900 €**, такса підтримки — **8 €/м² на рік**, що робить утримання нерухомості доступнішим порівняно з багатьма курортними комплексами. Завдяки поєднанню площі, розташування та туристичного попиту об'єкт може розглядатися як інвестиція для власного використання або здачі в оренду.

Купити квартиру в Болгарії біля моря
Якщо ви розглядаєте нерухомість у Равді для відпочинку, проживання або інвестицій, цей апартамент пропонує практичний формат житла у

затребуваній курортній локації. **Зв’яжіться з Bulgaria Street**, щоб отримати додаткову інформацію та організувати перегляд.

Адреса
ул. „Несебър“ 26, 8238 Бургас, Болгария
Телебачення
Вода
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика