

La Mer Silver | Двокімнатна квартира в новобудові без такси



[Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість](#)

Сонячний Берег

97 000 € / 4 990 553 грн

Лот №

11271

Площа, м²

63.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

4

Стан

Під ключ з меблями

Рік будівництва

2026

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

500.00 м

Відстань до аеропорту, км

30.00

Пропонується світла та повністю готова до проживання квартира в популярному курортному районі **Сонячного Берега**, лише за **500 метрів від морського узбережжя**. Вдале розташування, сучасне будівництво, велика площа та відсутність щорічної плати за обслуговування роблять цей варіант особливо цікавим як для особистого проживання, так і для відпочинку або довгострокової оренди.

Об'єкт розташований у новому комплексі **La Mer Silver**, виконаному з акцентом на якість будівництва, комфорт і практичність. Комплекс уже активно заселений: **будинки 1 та 2 повністю заселені**, а завершення будівництва 3-го будинку заплановане на **кінець вересня 2026 року**. Об'єкт має **Акт 16**.

Головна перевага — розташування

До піщаного пляжу та моря — лише близько **500 метрів**, або **7-10 хвилин спокійної прогулянки**.

Поруч знаходиться вся необхідна інфраструктура для комфортного повсякденного життя:

- **супермаркет LIDL — через дорогу;**
- магазини та торговельні об'єкти;
- кафе та ресторани;
- аптеки;
- зупинки громадського транспорту;
- зручні під'їзні шляхи;
- паркування безпосередньо біля будівлі.

Таке розташування дозволяє користуватися автомобілем лише за потреби — основні об'єкти повсякденного попиту знаходяться буквально за кілька хвилин пішої ходи.

Просторе планування 1+1

Загальна площа становить **63,17 м²**.

Продумане планування **1+1** включає:

- велику світлу вітальню;
- зручну кухонну зону;
- окрему затишну спальню;
- повноцінну ванну кімнату;
- комфортний простір для постійного проживання або сезонного відпочинку.

4-й поверх, при цьому він **не останній**, що є додатковою перевагою. Пріміщення світлі, вікна виходять на сонячний бік.

У будівлі передбачений **ліфт**, тому щоденне переміщення між поверхами буде максимально комфортним.

Об'єкт пропонується у стані «**під ключ**» і не потребує додаткових вкладень у ремонт.

Адреса

PP5C+Q9, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Вода

Ліфт

Вікна ПВХ

Паркування

Доглянута територія

Електрика