La Mer Silver | Двокімнатна квартира в новобудові без такси



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег
97 000 € / 4 916 377 грн
Лот №
11271
Площа, м²
63.00
Кімнат
2
Ванних
1
Поверх
4
Стан
Під ключ з меблями
Рік будівництва
2026
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонується світла та повністю готова до проживання квартира в популярному курортному районі **Сонячного Берега**, лише за **500 метрів від морського узбережжя**. Вдале розташування, сучасне будівництво, велика площа та відсутність щорічної плати за обслуговування роблять цей варіант особливо цікавим як для особистого проживання, так і для відпочинку або довгострокової оренди.

Об’єкт розташований у новому комплексі **La Mer Silver**, виконаному з акцентом на якість будівництва, комфорт і практичність. Комплекс уже активно заселений: **будинки 1 та 2 повністю заселені**, а завершення будівництва 3-го будинку заплановане на **кінець вересня 2026 року**. Об’єкт має **Акт 16**.

Головна перевага — розташування

До піщаного пляжу та моря — лише близько **500 метрів**, або **7–10 хвилин спокійної прогулянки**.

Поруч знаходиться вся необхідна інфраструктура для комфортного повсякденного життя:

- **супермаркет LIDL — через дорогу**;
- магазини та торговельні об’єкти;
- кафе та ресторани;
- аптеки;
- зупинки громадського транспорту;
- зручні під’їзні шляхи;
- паркування безпосередньо біля будівлі.

Таке розташування дозволяє користуватися автомобілем лише за потреби — основні об’єкти повсякденного попиту знаходяться буквально за кілька хвилин пішої ходи.

Просторе планування 1+1

Загальна площа становить **63,17 м²**.

Продумане планування **1+1** включає:

- велику світлу вітальню;
- зручну кухонну зону;
- окрему затишну спальню;
- повноцінну ванну кімнату;
- комфортний простір для постійного проживання або сезонного відпочинку.

4-й поверх, при цьому він **не останній**, що є додатковою перевагою. Приміщення світлі, вікна виходять на сонячний бік.

У будівлі передбачений **ліфт**, тому щоденне переміщення між поверхами буде максимально комфортним.

Об’єкт пропонується у стані **«під ключ»** і не потребує додаткових вкладень у ремонт.

Адреса
PP5C+Q9, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Вода
Ліфт
Вікна ПВХ
Паркування
Доглянута територія
Електрика