Sunny View Central | Студія з видом на басейн біля моря в Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

46 990 € / 2 381 655 грн

Лот №

11273

Площа, м²

30.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
350.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Продається **студія площею 30 м² на 4-му поверсі** комплексу Sunny View Central. Квартира продається з меблями та побутовою технікою і готова до використання без додаткових витрат. З вікон відкривається **вид на басейн**, а компактне планування дозволяє раціонально використовувати площу.

Комплекс та інфраструктура

Sunny View Central — сучасний закритий комплекс із доглянутою територією, зеленими зонами та алеями. Тут передбачені **відкритий басейн для дорослих і дітей**, місця для відпочинку, дитячий майданчик, паркування для власників, цілодобова охорона та відеоспостереження. У сезон працюють рецепція та міні-кафе біля басейну.

Локація та курорт

Комплекс розташований у затребуваній частині Сонячного Берега поруч із **Cacao Beach** та морем. У пішій доступності знаходяться магазини, супермаркети, ресторани, кафе, зупинки транспорту та прогулянкова зона вздовж узбережжя. Район поєднує спокійну атмосферу та зручний доступ до курортної інфраструктури.

Інвестиційна привабливість

Сонячний Берег — один із найвідоміших курортів Болгарії зі стабільним попитом на сезонну оренду. Студію можна використовувати як власне житло для відпочинку або як інвестицію з можливістю отримання доходу від оренди.

Купівля

Ціна — 46990 €, такса підтримки — **13 €/м² на рік**. Якщо ви хочете купити нерухомість біля моря в Болгарії за доступною ціною, зв’яжіться з Bulgaria Street — надамо додаткову інформацію та організуємо перегляд.

Адреса
Sunny beach - West, Слънчев Бряг, 8230 Несебър, Болгария
Телебачення
Вода
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Доглянута територія
Електрика