Sol e Mar | Студія біля моря на Сонячному березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

46 500 € / 2 373 388 грн

Лот №

11282

Площа, м²

33.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
200.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Продається студія площею 33 м² на 2-му поверсі комплексу Sol e Mar на Сонячному березі, за 200 метрів від моря. Апартамент пропонується з меблями та підходить для сезонного відпочинку або проживання. Є виводи під кухню, які дозволяють організувати повноцінну кухонну зону відповідно до потреб власника.

Комплекс та інфраструктура

Sol e Mar — житловий комплекс із доглянутою територією та інфраструктурою для комфортного відпочинку. Для власників передбачені басейн, зони відпочинку та паркування. Комплекс підійде тим, хто шукає практичне житло в курортній частині Болгарії без надлишкової інфраструктури та високих витрат на утримання.

Локація та курорт

Комплекс розташований на Сонячному березі, одному з найпопулярніших морських курортів Болгарії. У районі працюють магазини, супермаркети, кафе, ресторани та інші сервіси, необхідні для повсякденного життя й відпочинку. Зручне транспортне сполучення дозволяє швидко дістатися до Несебра, Святого Власа та інших населених пунктів узбережжя.

Інвестиційна привабливість

Ціна квартири — **46 500 €**, щорічна такса підтримки становить **10 €/м²**. Доступна вартість придбання та невелика площа знижують початкові витрати на купівлю нерухомості та її утримання. Студію можна розглядати як варіант

для власного відпочинку з можливістю подальшої туристичної оренди.

Купівля

Якщо ви плануєте **купити нерухомість у Болгарії біля моря**, студія Sol e Mar підійде покупцеві, який шукає компактне житло з можливістю облаштування кухонної зони. Зв’яжіться з Bulgaria Street, щоб отримати додаткову інформацію та організувати перегляд.

Адреса
Слънчев Бряг, ulitsa "Solemar, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика