Cascadas 4 | Південна квартира з видом на басейн у Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

103 000 € / 5 258 995 грн

Лот №

11288

Площа, м²

57.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
600.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Продається **двокімнатна квартира площею 57 м²** на 2-му поверсі Cascadas 4. Апартамент орієнтований на південь і має вид на басейн. Обладнаний меблями та технікою. Практичне планування підходить для відпочинку, сезонного проживання або використання як курортне житло.

Комплекс та інфраструктура

Cascadas 4 входить до масштабного проєкту Cascadas Family Resort, що вирізняється якісним будівництвом і розвиненою внутрішньою інфраструктурою. На території передбачено кілька басейнів із зонами відпочинку, ресторан, кафе та бари, фітнес-зал, SPA-центр, сауни та джакузі. Для сімей із дітьми працюють ігрові майданчики та клуби. Парки та прогулянкові зони оформлені з ландшафтним дизайном. Безпеку забезпечують цілодобова охорона та відеоспостереження, передбачена парковка для мешканців і гостей.

Локація та курорт

Комплекс розташований у **тихій зеленій частині Сонячного Берега**, приблизно за 10–12 хвилин ходьби від пляжу. Безпосередньо поруч знаходяться магазини, ресторани, аптеки та зупинки громадського транспорту. Сонячний Берег поєднує теплий клімат, піщані пляжі, велику кількість розваг і розвинену курортну інфраструктуру.

Інвестиційна привабливість

Ціна пропозиції — **103 000 €**, сервісний збір становить **17,5 €/м² на рік**. Формат об'єкта дозволяє розглядати придбання не лише для особистого використання, а й як інвестицію в нерухомість Болгарії з потенціалом сезонної оренди.

Заклик до купівлі

Якщо ви плануєте **купити квартиру біля моря** в одному з популярних курортних комплексів Сонячного Берега, Cascadas 4 вартий уваги. Зв'яжіться з Bulgaria Street, щоб отримати додаткову інформацію та організувати перегляд апартаменту.

Адреса
Слънчев Бряг, кв. Чайка 149, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Настільний теніс
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Спа центр
Тренувальний зал
Прибирання квартир
Електрика