Sunny Day 4 | Студія в Сонячному березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

36 000 € / 1 837 462 грн

Лот №

11303

Площа, м²

29.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

4

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1
До моря
900.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Продається студія площею 29 м² на 2-му поверсі комплексу Sunny Day 4. Квартира підходить для відпочинку або сезонного проживання та має практичне планування із житловою зоною, кухонною частиною та ванною кімнатою, **без балкона**. З вікон відкривається вид на вулицю.

Комплекс та інфраструктура

Sunny Day 4 — закритий комплекс із басейном та окремим дитячим басейном, зоною відпочинку, паркуванням і контрольованим доступом. На території також працюють супермаркет і рецепція, передбачені охорона та відеоспостереження. Комплекс має **Акт 16**.

Локація та курорт

Комплекс розташований у західній частині Сонячного берега, приблизно за 1 км від пляжу. У районі є магазини, супермаркети, ресторани та зупинки громадського транспорту. До Несебра можна швидко дістатися пішки або транспортом.

Інвестиційна привабливість

Річна такса підтримки становить **580 €**. Компактний формат студії та близькість до туристичної інфраструктури дозволяють використовувати нерухомість для власного відпочинку або сезонної оренди. Об’єкт може зацікавити тих, хто шукає доступне житло біля моря в Болгарії з можливістю подальшої інвестиції.

Купівля

Ціна — 36 000 €. Якщо ви плануєте купити квартиру в Сонячному березі для відпочинку, проживання або оренди, цей апартамент варто розглянути серед доступних пропозицій нерухомості на узбережжі.

Адреса

Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика