Cabana Beach Club | Студія біля моря в Несебрі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Несебр

64 900 € / 3 312 535 грн

Лот №

11306

Площа, м²

43.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
300.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Продається студія площею **43 м²** на 4-му поверсі комплексу Cabana Beach Club у Несебрі. Квартира продається **з меблями та побутовою технікою**, тому підходить для використання одразу після покупки. З вікон відкривається вид на вулицю.

Комплекс та інфраструктура

Cabana Beach Club — сучасний житловий комплекс з **Актом 16**, ліфтом і паркуванням. На території та в будівлі передбачена необхідна повсякденна інфраструктура: супермаркет, аптека, ресторан, рецепція та охорона. Басейну в комплексі немає, що дозволяє уникнути витрат на обслуговування курортної водної інфраструктури.

Локація та курорт

Комплекс розташований у районі Черно море в Несебрі, поруч із дорогою Несебр–Равда. До Південного пляжу — близько **200 м**, а поруч знаходяться природні дюни та зелена зона. Район має цілорічну інфраструктуру та зручне транспортне сполучення з іншими частинами Несебра.

Інвестиційна привабливість

Річна такса підтримки становить **10 €/м²**. Міський формат житла біля моря робить квартиру придатною як для особистого проживання, так і для сезонної оренди. Компактна площа та готове меблювання дозволяють розглядати нерухомість як доступний варіант для інвестиції в Болгарії.

Купівля

Ціна квартири — **64 000 €**.

Якщо ви плануєте купити житло біля моря в Несебрі, ця квартира поєднує готовий стан, близькість до пляжу та зручне розташування в житловому районі.

Адреса
Черно море, ж.к. Черно Море 3, д. 8, 8230 Несебър, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика