Aphrodite 3 | Двокімнатна квартира в Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

78 900 € / 3 962 516 грн

Лот №

11313

Площа, м²

45.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
700.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Продається **двокімнатна квартира площею 44,86 м²** на 4-му поверсі комплексу Aphrodite 3 у Сонячному Березі. Планування включає вітальню з кухонною зоною, окрему спальню, ванну кімнату та терасу. Апартамент мебльований та оснащений технікою, підходить для сезонного відпочинку, особистого проживання або здавання в оренду.

Комплекс та інфраструктура

Aphrodite 3 — закритий житловий комплекс із відкритим басейном, дитячим басейном та ігровим майданчиком. На території є озеленені зони, зона відпочинку, контрольований доступ та охорона. У будівлі встановлений ліфт, комплекс має **Act 16**.

Локація та курорт

Комплекс розташований у спокійній зеленій частині Сонячного Берега. До пляжу близько **600–700 м**, а поруч знаходяться супермаркети, магазини, аптека, медичний центр, банківські послуги та автобусна зупинка. До Несебра близько 2 км, до центральної частини Сонячного Берега — також приблизно 2 км.

Інвестиційна привабливість

Ціна квартири — **78 900 €**, такса підтримки становить **12 €/м² на рік**. Завдяки поєднанню курортної інфраструктури та зручного розташування нерухомість можна розглядати як варіант для особистого користування або **інвестиції в Болгарії** з можливістю сезонної оренди.

Купівля

Якщо ви плануєте **купити квартиру біля моря в Болгарії**, Bulgaria Street допоможе організувати перегляд Aphrodite 3 та супроводжуватиме угоду на всіх етапах.

Адреса
Слънчев Бряг, ул. Афродита 3, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика