

Incanto | Двокімнатна квартира біля моря у Святому Власі



[Квартири в Болгарії](#), [Вторинна нерухомість](#)
[Святий Влас](#)

77 000 € / 3 936 394 грн

Лот №

11321

Площа, м²

2.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

200.00 м

Відстань до аеропорту, км

40.00

Продається **двокімнатна квартира площею 73 м²** на 2-му поверсі комплексу Incanto у Святому Власі. Планування включає вітальню з кухонною зоною, окрему спальню, ванну кімнату та балкон. Квартира підходить як для особистого проживання, так і для сезонного відпочинку або оренди.

Ціна — 77 000 €, щорічна такса підтримки — 400 €.

Комплекс та інфраструктура

Incanto — апартаментний комплекс із **цілорічно працюючим SPA**, що розширює можливості використання квартири за межами літнього сезону. На території також є відкритий басейн, зона відпочинку, озеленені ділянки та паркування. У комплексі працює кафе.

Локація та курорт

Комплекс розташований у Святому Власі, у районі зі зручним доступом до пляжу, магазинів, кафе та ресторанів. До центральної пляжної зони можна дійти за кілька хвилин, а яхтова гавань **Marina Dinevi** розташована менш ніж за кілометр.

Святий Влас поєднує морський відпочинок із близькістю до гірських схилів та розвиненою курортною інфраструктурою. Несебр і Сонячний берег знаходяться неподалік, тому розташування зручне для поїздок уздовж узбережжя.

Інвестиційна привабливість

Для нерухомості в Болгарії важливою перевагою є можливість використовувати апартамент у кількох форматах: як власне житло, сезонну квартиру або об'єкт для туристичної оренди. Велика площа дозволяє комфортно розмістити сім'ю, а близькість моря та інфраструктури підтримує інтерес до житла протягом

активного курортного сезону.

Incanto — варіант для тих, хто хоче купити квартиру біля моря з можливістю цілорічного використання та помірною щорічною платою за обслуговування.

Купити квартиру у Святому Власі

Якщо ви розглядаєте нерухомість біля моря для життя, відпочинку або інвестиції, **апартамент в Incanto можна придбати за 77 000 €**. Зв'яжіться з Bulgaria Street, щоб отримати детальну інформацію та організувати перегляд.

Адреса

ул. „Ясен“ 8, 8256 Свети Влас, Болгария

Телебачення

Вода

Інтернет

Кондиціонер

Меблі

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Доглянута територія

Електрика