Двокімнатна квартира з низькою податковою ставкою для постійного проживання в Болгарії



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

72 000 € / 3 615 984 грн

Лот №

11328

Площа, м²

76.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря
550.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

У продажу з’явилася **велика двокімнатна квартира площею 76 м²** у дуже зручній локації курорту Сонячний Берег. Об’єкт розташований у центральній частині курорту, де зосереджена вся необхідна інфраструктура для комфортного проживання та відпочинку.

Вдале розташування робить цей варіант особливо цікавим для **постійного проживання**. У безпосередній близькості знаходяться магазини, супермаркети, ресторани, кафе, аптеки, транспорт та інші об’єкти повсякденної інфраструктури. До морського узбережжя — лише **550 метрів**, тому дорога до пляжу займає мінімум часу.

Апартамент розташований на **5-му поверсі сучасного житлового комплексу з ліфтом**. Велика площа — 76 м² — дозволяє комфортно організувати простір для проживання сім’ї, тривалого відпочинку або сезонного перебування.

Переваги об’єкта

Однією з важливих переваг пропозиції є **низька щорічна такса підтримки — лише 250 €**. При цьому комплекс має все необхідне для комфортного проживання та експлуатації: на території є **басейн, закрита територія, що охороняється, та доглянуті спільні зони**.

Територія комплексу підтримується в хорошому стані, що створює приємну атмосферу для проживання та відпочинку. Наявність басейну дозволяє проводити час на території комплексу, не вирушаючи щоразу на пляж.

Апартамент перебуває у **хорошому стані** та підходить як для власного проживання, так і для сезонного використання. Велика площа дає можливість раціонально розмістити меблі та створити повноцінний житловий простір.

Чудовий варіант для ПМП

Центральна частина Сонячного Берега користується попитом завдяки розвиненій інфраструктурі та зручності проживання протягом усього року. Тут

немає необхідності постійно користуватися автомобілем: багато необхідних об’єктів розташовані в пішій доступності.

Близькість до моря, магазини, заклади харчування, зручне транспортне сполучення та доглянута територія комплексу роблять цей апартамент практичним вибором для тих, хто розглядає **житло для постійного проживання на узбережжі**.

Також об’єкт чудово підійде для сімейного відпочинку, тривалого перебування та використання як власного місця для відпочинку.

Основні характеристики

- **Курорт:** Сонячний Берег
- **Розташування:** центральна частина
- **Площа:** 76 м²
- **Поверх:** 5
- **Ліфт:** є
- **Відстань до моря:** 550 м
- **Басейн:** є
- **Територія:** закрита, доглянута
- **Стан:** хороший
- **Такса підтримки:** 250 € на рік
- **Акт 16:** є
- **Побутовий струм:** є
- **Вартість: 72 000 €**

Хороший варіант для тих, хто шукає просторе житло в центральній частині Сонячного Берега зі зручною інфраструктурою, близькістю до моря та невисокими щорічними витратами на утримання комплексу.

Адреса
Квартал Пясъците 121, 8240, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Вода
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування

Доглянута територія
Електрика