Domus Extra | Простора студія у Святому Власі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас
75 500 € / 3 791 761 грн
Лот №
11345
Площа, м²
46.00
Кімнат
1
Ванних
1
Поверх
3
Кількість поверхів
5
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
250.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Продається **студія площею 46 м² на 3-му поверсі** комплексу Domus Extra у Святому Власі. Апартамент мебльований та оснащений побутовою технікою, що дозволяє користуватися ним без додаткових витрат на облаштування.

Комплекс та інфраструктура

Domus Extra — житловий комплекс із **відкритим басейном, дитячою секцією, озелененою територією та зонами відпочинку**. На території передбачені паркування, ліфт, контрольований доступ, охорона та відеоспостереження. Комплекс має Акт 16 та підходить для проживання протягом усього року. Такса підтримки становить **10 €/м² на рік**.

Локація та курорт

Комплекс розташований у районі Юрта у Святому Власі, приблизно **за 200–300 метрів від моря**. У пішій доступності знаходяться магазини, супермаркети, кафе, ресторани, аптеки та зупинки громадського транспорту. Святий Влас поєднує морську інфраструктуру зі зручним сполученням із Сонячним Берегом та Несебром.

Інвестиційна привабливість

Завдяки площі студія пропонує більше простору порівняно з компактними курортними варіантами та може використовуватися як **житло біля моря для відпочинку, проживання або сезонної оренди**. Невисока вартість обслуговування також враховується під час розрахунку витрат власника.

Ціна — 75 500 €. Якщо ви плануєте купити нерухомість у Болгарії біля моря для особистого користування або як інвестицію, цей апартамент у Domus Extra можна розглянути як практичний варіант у Святому Власі.

Адреса
кв. Юрта под пътя, Rodopi St 10, 8256 Бургас, Болгария
Телебачення
Вода
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика