Левша | Студія біля моря в Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

52 000 € / 2 617 571 грн

Лот №

11350

Площа, м²

43.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
550.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Продається студія площею **43 м²** на 1-му поверсі комплексу «Левша» у Сонячному Березі. Апартамент мебльований та оснащений побутовою технікою, підходить для літнього відпочинку, проживання та здачі в оренду. **Ціна — 52 000 €**.

Комплекс та інфраструктура

«Левша» — закритий житловий комплекс із відкритим басейном, зоною відпочинку та озелененою територією. Будівля обладнана ліфтом та має Акт 16. На території передбачені паркування, контрольований доступ та охорона. Такса підтримки становить **8 €/м² на рік**.

Локація та курорт

Комплекс розташований у центральній частині Сонячного Берега. До пляжу близько 600–700 метрів. Поруч знаходяться магазини, супермаркети, ресторани, кафе, аптеки та зупинки громадського транспорту. У пішій доступності розташований аквапарк «Екшн», а до Несебра близько 3 км.

Інвестиційна привабливість

Завдяки розташуванню поруч із морем та туристичною інфраструктурою об’єкт підходить для відпочинку, проживання та сезонної оренди. Формат студії користується попитом серед відпочивальників, а помірні витрати на утримання дозволяють контролювати щорічні витрати власника.

Якщо ви плануєте **купити квартиру біля моря** для відпочинку, проживання або інвестиції, ця студія у Сонячному Березі заслуговує на увагу. Зв’яжіться з Bulgaria Street, щоб отримати додаткову інформацію та організувати перегляд.

Адреса
Стария възел, кв. Чайка 100, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика