Русалка – студія біля моря у Святому Власі без щорічної такси



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

52 000 €  / 2 575 742 грн

Лот №

11395

Площа, м²

38.90

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

0

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

250.00 м

Відстань до центру, км

0.50
Відстань до аеропорту, км
45.00

**Студія в цілорічному курортному комплексі «Русалка» у Святому Власі – без щорічної такси**

Пропонується до продажу студія площею **38,9 м²**, розташована на першому поверсі цілорічного курортного комплексу **«Русалка» у Святому Власі**, приблизно за **250 м від моря**. Важливою перевагою нерухомості є **відсутність щорічної плати за обслуговування комплексу**, що дозволяє суттєво зменшити постійні витрати на утримання квартири.

Квартира **порожня та готова до власного облаштування**. Планування передбачає кімнату, де можна організувати спальну та відпочинкову зони, кухонний куточок для встановлення меблів і техніки, а також ванну кімнату з туалетом. Санвузол облицьований плиткою та обладнаний душем. Площа 38,9 м² дає можливість комфортно облаштувати житло відповідно до власного смаку та потреб.

**Комплекс «Русалка»** розташований у Святому Власі – популярному морському курорті з можливістю проживання протягом усього року. Поруч знаходяться море, пляжі, магазини, ресторани та необхідна міська інфраструктура. Водночас Святий Влас має більш спокійну атмосферу, ніж найбільш жваві туристичні райони узбережжя.

**Святий Влас** – відомий курорт на болгарському узбережжі Чорного моря, розташований біля підніжжя Старої Планини та безпосередньо біля моря. Курорт відомий своїм приємним мікрокліматом, пляжами, набережною та сучасною маріною. Неподалік знаходиться Сонячний Берег, тому мешканці мають швидкий доступ до великої кількості туристичних, розважальних і торговельних об'єктів.

Це цікава пропозиція для тих, хто шукає **нерухомість біля моря без щорічної такси за комплекс** і хоче самостійно облаштувати квартиру. Завдяки відстані близько 250 м до моря, площі 38,9 м² та можливості власного дизайну студію можна використовувати як **житло для відпочинку, власний будинок біля моря або інвестицію для здачі в оренду**.

Адреса

Русалка, ул. „Русалка“ 213, 8256 Бургас, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Інтернет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика