

Marvel 1 — двокімнатна квартира з видом на басейн на Сонячному березі



[Квартири в Болгарії](#), [Вторинна нерухомість](#)

[Сонячний Берег](#)

86 000 € / 4 354 988 грн

Лот №

11404

Площа, м²

72.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

300.00 м

Відстань до аеропорту, км

30.00

Продається **двокімнатна квартира площею 71,5 м²** на 3-му поверсі комплексу Marvel 1 на Сонячному березі. Апартамент **мебльований та оснащений побутовою технікою**, підходить для відпочинку, проживання або використання як курортне житло.

Ціна — **86 000 €**.

Комплекс та інфраструктура

Marvel 1 — закритий житловий комплекс із доглянутою територією та різноманітною інфраструктурою. Для власників передбачені відкритий басейн, дитячий басейн, джакузі, зона з шезлонгами, фітнес-зал, сауна, парна, дитячий майданчик, зона барбекю та паркування.

На території також працюють охорона та домофонна система. Плата за обслуговування — **12 €/м² на рік**.

Локація та курорт

Комплекс розташований у північній частині Сонячного берега, приблизно **за 300 метрів від пляжу**. Район поєднує близькість до моря зі спокійнішою атмосферою, при цьому основні об'єкти курортної інфраструктури розташовані у зручній доступності.

Сонячний берег — один із популярних морських курортів Болгарії з розвиненою туристичною інфраструктурою та великим вибором розваг, ресторанів, магазинів і послуг.

Інвестиційна привабливість

Хороша площа та курортне розташування роблять квартиру цікавою для покупців, які шукають **нерухомість біля моря в Болгарії**. Апартамент можна

використовувати для власного відпочинку, сезонного проживання або розглядати як **інвестицію для здачі в оренду**.

Купівля

Якщо ви плануєте **купити квартиру в Болгарії** та розглядаєте житло на Сонячному березі, Marvel 1 вартий уваги.

Bulgaria Street надасть додаткову інформацію та організує перегляд апартаменту.

Адреса

Чайка, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телебачення

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Ліфт

Меблі

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Доглянута територія

Електрика