

Vogue Residence, Сонячний Берег | Квартира біля моря в Болгарії



[Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість](#)
[Сонячний Берег](#)

99 000 € / 4 963 712 грн

Лот №

11421

Площа, м²

43.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Рік будівництва
2024
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Продається **двокімнатна квартира** з однією спальнею в комплексі Vogue Residence на Сонячному Березі. Площа — 43 м², 3-й поверх із 6. Західна орієнтація забезпечує природне освітлення у другій половині дня.

Оснащення

Квартира продається **з меблями та побутовою технікою** і перебуває в ідеальному стані, що дозволяє користуватися нею без необхідності планувати ремонт.

Комплекс та інфраструктура

Vogue Residence — сучасний закритий комплекс із басейнами для дорослих і дітей, SPA-центрами, паркінгом та впорядкованою територією. Для безпеки передбачені контрольований доступ і відеоспостереження. Власникам також доступна інфраструктура сусідніх комплексів групи Sweet Home.

Локація та курорт

До піщаного пляжу — близько 500 метрів. У центральній частині Сонячного Берега розташовані магазини, ресторани та інші об'єкти курортної інфраструктури, необхідні для повсякденного життя й відпочинку.

Інвестиційна привабливість

Рік будівництва — 2024. Є **Акт 16**, що підтверджує введення будівлі в експлуатацію. Комплекс розрахований не лише на сезонне використання: його концепція орієнтована також на комфортне проживання протягом року. Оцінюючи інвестицію, варто враховувати витрати на утримання нерухомості та потенціал оренди в конкретний сезон.

Такса підтримки — 18 євро за м² на рік.

Заклик до покупки

Якщо ви плануєте купити нерухомість біля моря в Болгарії, Vogue Residence вартий уваги як для особистого проживання, так і для інвестиції.

Ціна — 99 000 €.

Зв'яжіться з Bulgaria Street, щоб отримати детальну інформацію та домовитися про перегляд.

Адреса

Стария възел, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телебачення

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Ліфт

Меблі

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Доглянута територія

Електрика