

Nessebar Fort Club | Двокімнатна квартира в Болгарії



[Квартири в Болгарії](#), [Вторинна нерухомість](#)
[Сонячний Берег](#)

75 000 € / 3 768 135 грн

Лот №

11435

Площа, м²

60.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

4

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
900.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Продається **двокімнатна квартира площею 60 м²** на 4-му поверсі комплексу **Nessebar Fort Club** на Сонячному Березі. Планування з окремою спальнею та вітальнею підійде для сімейного відпочинку, проживання удвох або тривалого перебування в Болгарії. Вартість — **75 000 €**.

Апартамент облаштований меблями та технікою — комфортне житло для відпочинку або постійного проживання з урахуванням індивідуальних потреб.

Nessebar Fort Club — самостійний житловий комплекс із власною інфраструктурою в межах **Fort Noks Grand Resort** на Сонячному Березі. Він розташований у безпосередній близькості до комплексів **Holiday & Orchid Fort Golf Club**, але має окрему велику зелену територію та знаходиться лише за 900 метрів від пляжу. Це зручний варіант як для любителів пляжного відпочинку, так і для тих, хто цінує усамітнення та спокій. Комплекс поєднує комфорт і зручності:

- Численні басейни для дорослих і дітей із зонами відпочинку та водними гірками
- Дитячий майданчик
- Спортивні майданчики
- Велика територія з парковими зеленими зонами
- Паркування для власників
- Цілодобова охорона та відеоспостереження

Поруч із комплексом розташовані магазини, супермаркети, ресторани, автобусні зупинки, а також великий аквапарк.

Комплекс чудово підходить для відпочинку та цілорічного проживання й користується високим попитом на оренду. Щорічна такса обслуговування — **14 €/м²**. Оцінюючи інвестиційну привабливість, варто враховувати витрати на утримання, стан квартири та запланований спосіб використання.

Розгляньте цю пропозицію, якщо плануєте купити нерухомість у Болгарії для особистого відпочинку або як довгостроковий актив. Зв'яжіться з агентством Bulgaria Street, щоб уточнити деталі квартири та організувати перегляд.

Адреса

9, 8240 Несебр, Болгария

Телебачення

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Мінімаркет

Настільний теніс

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Ресторан

Рецепція

Тренувальний зал

Доглянута територія

Електрика