

Квартира планування 1+1 у Болгарії, всього за 450 метрів від моря



[Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість](#)
[Сонячний Берег](#)

65 900 € / 3 323 864 грн

Лот №

11440

Площа, м²

52.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

4

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

450.00 м

Відстань до аеропорту, км

30.00

Продається **двокімнатна квартира площею 52 м² за 65 900 € у комплексі Villa Aria, на 4-му поверсі, у кварталі «Чайка» курорту «Сонячний Берег», всього за 450 метрів від морського узбережжя.**

Житло продається з меблями та побутовою технікою, що дозволяє комфортно облаштуватися без додаткових витрат на початкове оснащення.

Функціональне планування підходить для проживання, сезонного відпочинку та здачі в оренду. Площа 52 м² забезпечує зручний розподіл простору для повсякденних потреб.

Комплекс Villa Aria розташований у популярній частині Сонячного Берега, у районі з розвиненою інфраструктурою та зручним доступом до пляжу. Відстань до моря становить лише 450 метрів, тому прогулянки до узбережжя не вимагають тривалих поїздок. У безпосередній близькості знаходяться магазини, кафе, ресторани та інші об'єкти курортної інфраструктури.

На компактній, доглянутій території комплексу передбачені басейн, ліфт та охорона. Ці зручності створюють комфортні умови для відпочинку та постійного проживання. Будівля має Акт 15 і перебуває в процесі отримання Акта 16.

Вартість апартаментів становить 65 900 €. Щорічна плата за обслуговування — 11 € за м². Вигідне розташування, готове мебльоване обладнання та близькість до пляжу роблять цей варіант привабливим для літнього відпочинку, особистого користування та отримання доходу від оренди.

Адреса

1-ва, 8240 Несебр, Болгария

Телебачення

Вода

Кондиціонер

Ліфт

Меблі

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Доглянута територія

Електрика