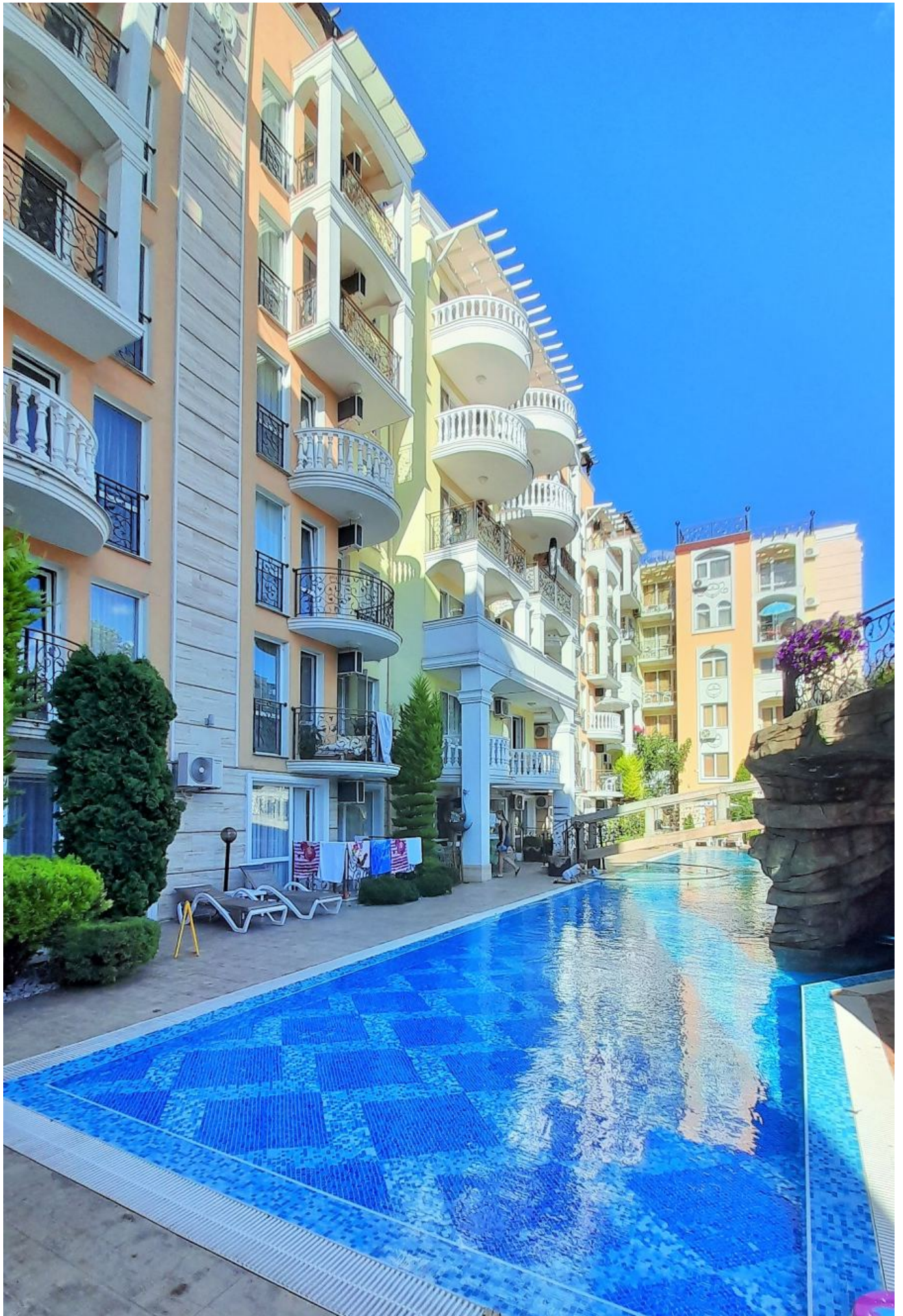


Sweet Homes 2 | Квартира-студія в престижному комплексі на Сонячному
Березі



[Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість](#)

[Сонячний Берег](#)

69 000 € / 3 473 826 грн

Лот №

11455

Площа, м²

45.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

550.00 м

Відстань до аеропорту, км

30.00

Пропозиція на ринку нерухомості Болгарії для тих, хто хоче купити апартамент біля моря для особистого відпочинку, проживання або подальшого здавання в оренду.

Квартира-студія площею 45 м² розташована на партерному поверсі. Таке розташування зручне для тих, хто віддає перевагу житлу без необхідності користуватися сходами або ліфтом.

Квартира підходить для облаштування комфортного житлового простору. Меблі та побутова техніка дають змогу використовувати апартамент для відпочинку й повсякденних потреб без значних початкових витрат на оснащення.

Sweet Homes 2 — частина серії житлових комплексів Sweet Homes на Сонячному Березі. Для проєктів цієї серії характерні впорядковані території та зони відпочинку. Озеленення створює затишну атмосферу, а облаштовані зони відпочинку дають змогу проводити час на свіжому повітрі подалі від метушні курортних вулиць.

Для відпочинку мешканців передбачені **басейн і лаунж-зони**, де можна розслабитися біля води, позасмагати або провести час із родиною. Архітектура комплексу та оформлення спільних просторів підтримують єдиний стиль території.

Розташування та курорт

Комплекс розташований приблизно за **450 метрів від моря**. Сонячний Берег пропонує піщані пляжі, магазини, кафе, ресторани та сезонні розваги, створюючи умови для комфортного відпочинку на болгарському узбережжі.

Інвестиційна привабливість

Ціна квартири — 69 000 €, щорічна плата за обслуговування — **17,5 €/м²**. Порівнюючи ціни на нерухомість у Болгарії, варто враховувати не лише вартість придбання, а й щорічні витрати на утримання. Апартамент можна розглядати для особистого користування або потенційного здавання в оренду.

Ваш наступний крок

Зв'яжіться з агентством Bulgaria Street, щоб отримати детальну інформацію про квартиру, уточнити умови угоди та домовитися про перегляд.

Адреса

1-ва, 8240 Несебр, Болгария

Телебачення

Відеоспостереження

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Ліфт

Меблі

Мінімаркет

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Ресторан

Рецепція

Доглянута територія

Електрика