

Квартира 1 + 1 у Болгарії, всього за 10 хвилин до моря



[Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість](#)

[Сонячний Берег](#)

76 400 € / 3 846 381 грн

Лот №

11458

Площа, м²

65.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

4

Стан

Введено в експлуатацію

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

550.00 м

Відстань до аеропорту, км

30.00

Мебльована **двокімнатна квартира площею 65 м²** у кварталі «Камелія» **на Сонячному Березі — 76 400 €, Болгарія**. Південна орієнтація, четвертий поверх, басейн на території та Акт 16 — пропозиція для тих, хто шукає нерухомість біля моря для комфортного життя або відпочинку.

Курорт Сонячний Берег приваблює не лише туристів, а й покупців, які бажають переїхати до Болгарії або мати власне житло на узбережжі. Квартал «Камелія» розташований у центральній частині курорту, де повсякденні справи зручно поєднувати з відпочинком біля моря. Магазини, супермаркети, заклади громадського харчування, аптеки та транспорт знаходяться неподалік, тому район підходить для проживання не тільки влітку, а й протягом усього року.

Квартира площею 65 м² продається з меблями. Південна орієнтація забезпечує хороше природне освітлення, а розташування на четвертому поверсі дозволяє комфортно користуватися квартирою в будь-яку пору року. Додатковою перевагою є басейн на території комплексу, який створює приємні умови для відпочинку в теплу пору року.

При виборі нерухомості важливо враховувати не лише вартість придбання, а й регулярні витрати. У цьому випадку річний збір за утримання становить 520 €. Наявність Акта 16 також має значення під час розгляду об'єкта для придбання.

Вартість — 76 400 євро.

Якщо ви плануєте придбати квартиру в Болгарії біля моря, цей варіант на Сонячному Березі поєднує меблювання, зручне міське розташування та інфраструктуру для повсякденного життя.

Адреса

The sands 117Б, 8240 Несебр, Болгарія

Вода

Меблі

Мінімаркет

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Супермаркет

Доглянута територія

Електрика