Студія в комплексі Marack 2



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

37 000 € / 1 889 153 грн

Лот №

11546

Площа, м²

27.90

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

0

Стан

Під ключ з меблями

Опалення
Кондиціонер
До моря
800.00 м

Ми пропонуємо мебльовану студію в Marack 2 на Сонячному березі — компактний варіант для власного відпочинку біля моря або першої покупки нерухомості в Болгарії. Ціна 37 000 євро робить пропозицію цікавою для покупця, який хоче отримати окрему квартиру з кухнею та готовим обладнанням. Площа студії — 27,87 м², до моря близько 800 м.

Квартира розташована на нульовому поверсі. Житлова, спальна та кухонна зони об'єднані в одному приміщенні, а ванна кімната з туалетом розташована окремо. Такий формат зручний для однієї людини або пари: все необхідне знаходиться під рукою.

Пропонуємо студію під ключ з меблями та побутовою технікою. У кімнаті встановлено двоспальне ліжко, м'який диван біля вікна, невеликий круглий столик і меблі для зберігання. Велике вікно освітлює житлову зону, світла обробка поєднується з дерев'яними відтінками меблів. Між спальним місцем і кухнею залишається вільний прохід, тому компактну площу можна використовувати для повсякденного відпочинку і побутових справ.

Кухонна зона обладнана нижніми і навісними шафами, мийкою і робочою поверхнею. Є варильна панель, витяжка, мікрохвильова піч та інша побутова техніка. Власна кухня дозволяє вибирати зручний режим харчування і готувати вдома, коли не хочеться йти в кафе. Це практична перевага для тривалих поїздок і відпочинку з заздалегідь визначеним бюджетом.

Ванна кімната облицьована плиткою і оснащена душовою кабіною, умивальником, дзеркалом і туалетом. Тут встановлена пральна машина — корисне доповнення, якщо ви плануєте провести на узбережжі кілька тижнів. Кондиціонер забезпечує опалення та охолодження. Готові меблі позбавляють від необхідності починати облаштування квартири з нуля.

У комплексу є Акт 16. Такс обслуговування становить 10 євро за квадратний метр на рік, що дозволяє заздалегідь врахувати цю статтю витрат. До моря можна дійти пішки, поєднуючи пляжний відпочинок з проживанням у власній квартирі. Якщо ви розглядаєте інвестиційний потенціал, студія може стати

варіантом для подальшої здачі в оренду: невелика площа і готове обладнання спрощують підготовку до прийому гостей. Запрошуємо на перегляд Marack 2, щоб оцінити планування та зручність цієї студії для ваших завдань.

Адреса
SUNNY BEACH Sunny Beach, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Кондиціонер
Меблі