Phoenix, Святий Влас | Ексклюзивний дворівневий пентхаус із власним басейном на даху



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

600 000 € / 30 410 580 грн

Лот №

11563

Площа, м²

381.00

Кімнат

4+

Ванних

2

Поверх

5

Кількість поверхів

6
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
2
До моря
200.00 м
Відстань до аеропорту, км
40.00

У престижному комплексі **Phoenix (Фенікс)**, що входить до курортної зони Dinevi Resort у Святому Власі, пропонується унікальний дворівневий пентхаус загальною площею **381 м²**, включно з власним басейном площею 22 м². Забудована площа апартаменту становить 329 м².

Головна особливість планування — продумане розділення житлових зон на двох рівнях. На першому рівні розташовані чотири окремі спальні, що забезпечують приватність членам родини та гостям. Другий рівень відведений під простору вітальню з кухонною зоною та ще одну спальню. Загалом передбачено **п'ять спалень**.

Особливий акцент цієї пропозиції — **власний басейн на даху**, що створює атмосферу приватної вілли над морським узбережжям. Це рідкісний формат курортної нерухомості, де масштаб приватного житла поєднується з перевагами апартаментного комплексу.

Комплекс Phoenix та інфраструктура

Phoenix — сучасний житловий комплекс від Dinevi Group, побудований у **2018 році** та введений в експлуатацію (Акт 16). Архітектура виконана в середземноморському стилі з характерними світлими фасадами, декоративними елементами та гармонійним поєднанням будівлі з навколишнім ландшафтом.

Територія оформлена як доглянутий середземноморський сад із декоративними рослинами, екзотичними деревами та зонами відпочинку. Для

мешканців передбачені відкритий басейн для дорослих і дітей, ліфти, цілодобова охорона, відеоспостереження та контрольований доступ.

Додатково можна придбати **власне паркомісце**, що особливо зручно для власників просторої нерухомості та тих, хто планує тривале проживання.

Розташування та курорт

Комплекс розташований в одній із привабливих частин Святого Власа, у районі яхтового курорту Dinevi Resort. До пляжу — близько **5 хвилин пішки**. Поблизу знаходиться знаменита яхтова марина **Marina Dinevi**, пляж Venid Beach із міжнародним екологічним знаком «Блакитний прапор», ресторани, кафе, бутіки та прогулянкові зони.

У безпосередньому оточенні розташовані амфітеатр «Арена», церква Святого Власія, СПА-центри та курортна інфраструктура. Святий Влас вирізняється особливим природним розташуванням між Чорним морем і схилами Старої Планини, поєднуючи морський клімат із гірськими краєвидами.

Ціна та умови придбання

Вартість пентхауса — 600 000 €.

Можливість придбання паркомісця розглядається додатково.

Ця пропозиція для покупців, які шукають не стандартну квартиру біля моря, а просторе приватне житло з п'ятьма спальнями та власною зоною відпочинку на даху. Пентхаус може стати сімейною резиденцією для тривалого проживання, місцем літнього відпочинку або представницькою нерухомістю в одному з найвідоміших районів Святого Власа.

Bulgaria Street запрошує на індивідуальний перегляд. Організуємо знайомство з комплексом, надамо детальну інформацію про нерухомість та забезпечимо професійний супровід купівлі на всіх етапах угоди.

Адреса
кв. Юрта под пътя, ул. „Раковина“ 11, 8256 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Вид на море
Відеоспостереження

Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика