Gerber 2 | Трикімнатна квартира-мезонет на Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

94 500 € / 4 786 000 грн

Лот №

11638

Площа, м²

66.00

Кімнат

3

Ванних

1

Поверх

6

Кількість поверхів

6

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
600.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

У житловому комплексі **Gerber 2** на Сонячному Березі пропонується до продажу трикімнатна квартира площею **66 м²**, розташована на шостому поверсі. Планування типу мезонет передбачає вітальню з кухонною зоною та дві окремі спальні, що дозволяє зручно організувати житловий простір для сім'ї або відпочинку кількох осіб. З вікон відкривається вид на місто.

Квартира продається **з меблями та побутовою технікою**. Житлові кімнати облаштовані для повсякденного використання, кухня оснащена необхідною технікою. Апартамент можна використовувати відразу після придбання без додаткових витрат на основне облаштування.

Gerber 2 — житловий комплекс у західній частині Сонячного Берега, який поєднує спокійне розташування з доступністю курортної та повсякденної інфраструктури. На закритій упорядкованій території є відкритий басейн із дитячою секцією, зона відпочинку з шезлонгами, зелені насадження та дитячий майданчик. У будівлі є ліфт, передбачені контрольований доступ і обслуговування місць загального користування.

Комплекс розташований приблизно за 450–600 метрів від пляжу. У пішій доступності знаходиться супермаркет Mladost, а також магазини, кафе, ресторани та зупинки громадського транспорту. Західна частина курорту вирізняється більш спокійним ритмом порівняно з центральними розважальними вулицями.

Наявність Акта 16, ліфта, цілорічного обслуговування та близькість супермаркету, який працює протягом усього року, роблять Gerber 2 цікавим варіантом не лише для літнього відпочинку, а й для проживання поза

туристичним сезоном.

Такса обслуговування — 12 €/м² на рік.

Ціна — 94 500 €.

Трикімнатна квартира в Gerber 2 може стати зручним варіантом для сімейного відпочинку, постійного проживання або придбання нерухомості біля моря в Болгарії з перспективою здавання в оренду.

Bulgaria Street допоможе отримати додаткову інформацію та організувати перегляд квартири, зокрема онлайн.

Адреса
Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика