Araliya | Двокімнатна квартира в районі Аурелія — Несебир



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Несебр

77 000 € / 3 849 084 грн

Лот №

11755

Площа, м²

48.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

400.00 м

Відстань до аеропорту, км

30.00

Пропонується до продажу **двокімнатна квартира площею 48 м²** у житловому будинку Araliya, розташованому в районі Ауреліа міста Несебир. Апартамент знаходиться на третьому поверсі, має планування з окремою спальнею та вітальнею з кухонною зоною. Квартира мебльована та оснащена побутовою технікою, що дозволяє одразу використовувати її для проживання або відпочинку.

Будинок та особливості

Araliya — малоповерховий житловий будинок з **Актом 16**. Важлива особливість — відсутність щорічної такси підтримки, що дозволяє уникнути фіксованих

витрат на утримання курортної інфраструктури. Передбачено паркування та обслуговування місць загального користування будинку.

Розташування та курорт

Будинок знаходиться в кварталі Аурелія, між Несебиром і Равдою, лише за **150 метрів від моря**. У безпосередній доступності розташовані піщані пляжі, магазини, супермаркети, ресторани, аптеки та зупинки громадського транспорту.

Несебир — популярне морське місто Болгарії з розвиненою міською інфраструктурою та багатою історичною спадщиною. Близькість до Старого Несебира, Равди та Сонячного Берега робить розташування зручним для відпочинку й повсякденного життя.

Ціна та придбання

Вартість квартири — 77 000 євро.

Araliya — пропозиція для тих, хто хоче купити нерухомість у Болгарії біля моря без щорічної такси підтримки. Апартамент підійде для власного проживання, сімейного відпочинку або інвестиції в курортне житло з перспективою здавання в оренду.

Звертайтеся до **Bulgaria Street**, щоб отримати детальну інформацію та організувати перегляд. Допоможемо придбати нерухомість у Несебирі та супроводимо угоду на всіх етапах.

Адреса
кв. Аурелия, Несебър, Болгария
Телебачення
Вода
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика