Sun Wave | Простора трикімнатна квартира з видом на море у Святому Власі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

198 000 € / 9 792 090 грн

Лот №

11861

Площа, м²

117.00

Кімнат

3

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

6

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
100.00 м
Відстань до аеропорту, км
40.00

Пропонується до продажу **мебльована квартира з двома спальнями площею 117 м²** у комплексі **Sun Wave**, розташованому на узбережжі Святого Власа, Болгарія. Апартамент знаходиться на **4 поверсі** та має вид на море.

Квартира продається з меблями та побутовою технікою, тому не потребує додаткових витрат на початкове облаштування. Просторе планування дозволяє зручно облаштувати окрему вітальню та дві спальні, зберігаючи комфортний особистий простір для кожного члена родини.

Комплекс та інфраструктура

Sun Wave — сучасний комплекс, побудований у 2012 році та введений в експлуатацію з Актом 16. Архітектурний ансамбль складається з чотирьох окремих корпусів з індивідуальними входами та ліфтами. Територія займає близько 17 000 м² та оформлена з використанням ландшафтного озеленення.

Інфраструктура комплексу включає **два дорослі та два дитячі басейни**, ресторан, фітнес-зону, масажний кабінет, дитячий майданчик і паркінг. Для безпеки передбачені цілодобова охорона, відеоспостереження по периметру та контрольований доступ. Працюють рецепція й керуюча компанія, яка забезпечує обслуговування спільних частин і території.

Розташування та курорт

Sun Wave розташований у районі Юрта, на першій береговій лінії: до пляжу близько **50 метрів**. У пішій доступності є ресторани, кафе, магазини та зупинки громадського транспорту. Яхтова марина Marina Dinevi розташована

приблизно за 900 метрів, центр Сонячного Берега — за 2,5 км, а старий Несебр — приблизно за 6 км.

Святий Влас відомий поєднанням морського узбережжя та гірського ландшафту. Курорт приваблює розвиненою туристичною інфраструктурою, яхтовими можливостями та умовами для тривалого проживання.

Ціна та умови

Вартість апартаменту — 198 000 €.

Такса обслуговування — **10 €/м² на рік**.

Купівля нерухомості в Болгарії

Квартира в Sun Wave — пропозиція для тих, хто шукає просторе житло біля моря з двома окремими спальнями та розвиненою інфраструктурою комплексу. Такий апартамент може стати сімейною нерухомістю для відпочинку й проживання, а також довгостроковою інвестицією на узбережжі Болгарії.

Bulgaria Street надасть детальну інформацію, організує перегляд і супроводжуватиме вас на всіх етапах купівлі нерухомості в Болгарії.

Адреса
кв. Юрта под пътя, ul. Lazur 4, 8256 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика