Cascadas 18 | Студія з видом на басейн на Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

69 500 €  / 3 447 617 грн

Лот №

11862

Площа, м²

41.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

6

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
600.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонується до продажу **мебльована студія площею 41,58 м²** у комплексі **Cascadas 18**, розташованому в районі Чайка курорту Сонячний Берег, Болгарія. Апартамент знаходиться на **2 поверсі**, з вікон відкривається вид на басейн.

Студія обладнана меблями та побутовою технікою. Планування поєднує житлову зону, кухонний куточок і місце для відпочинку, забезпечуючи функціональне використання кожного метра.

## Комплекс та інфраструктура

**Cascadas** — масштабний курортний житловий комплекс із розвиненою внутрішньою інфраструктурою та доглянутою озелененою територією. Архітектура комплексу, прогулянкові алеї, декоративні водойми та зони відпочинку формують власне курортне середовище.

У розпорядженні власників і гостей **8 басейнів із зонами релаксації та водними атракціонами**, фітнес-центри та SPA-комплекси. На території також працюють ресторани, бари й магазини. Для активного відпочинку передбачені спортивні майданчики, а для сімей із дітьми — ігрові простори. Безпеку забезпечують цілодобова охорона та паркінг.

## Розташування та курорт

Комплекс розташований у районі Чайка — одній із найпопулярніших частин Сонячного Берега. Дорога до піщаного пляжу займає близько **10 хвилин пішки**. Поруч є супермаркети, ресторани, зупинки громадського транспорту та

розважальні заклади.

Сонячний Берег пропонує широкий вибір сезонних розваг, ресторанів і туристичних послуг. Близькість до Несебра дозволяє легко поєднувати пляжний відпочинок із прогулянками історичним містом, внесеним до списку Світової спадщини ЮНЕСКО.

## Ціна та умови

**Вартість студії — 69 500 €**.

Такса обслуговування — **17 €/м² на рік**.

## Купівля нерухомості в Болгарії

Студія в Cascadas 18 — варіант для тих, хто шукає компактне житло біля моря в комплексі з насиченою інфраструктурою. Апартамент можна використовувати для власного відпочинку або розглядати як інвестицію з перспективою отримання доходу від сезонної оренди.

**Bulgaria Street** надасть додаткову інформацію, організує перегляд і супроводжуватиме вас на всіх етапах купівлі нерухомості в Болгарії.

Адреса
Слънчев Бряг, кв. Чайка 149, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція

Доглянута територія
Електрика